

KOROTETUN JÄTEVESIMAKSUN HINNASTO JÄTEVESIVIEMÄRIIN JOHDETTAVILLE HULEVESILLE

Korotettua jätevesimaksua aletaan kerätä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevesiä HS-Veden jätevesiviemäriin. Korotetun jätevesimaksun kerääminen aloitetaan 6 kk:n kuluttua siitä, kun asiasta on kiinteistön omistajalle kirjallisesti informoitu kuitenkin aikaisintaan 1.1.2020 alkaen. Korotetun jätevesimaksun suuruus on kiinteistötyypeittäin seuraava:

Asuinkiinteistöt

- omakotitalot 74,40 €/v (60 €, alv 0 %)
- paritalot 148,80 €/v (120 €, alv 0 %)
- rivitalot
 - o 297,60 €/v (240 €, alv 0 %), kun kiinteistön kokonaispinta-ala $\leq 2\,500\text{ m}^2$
 - o 446,40 €/v (360 €, alv 0 %), kun kiinteistön kokonaispinta-ala $\leq 5\,000\text{ m}^2$
 - o 744 €/v (600 €, alv 0 %), kun kiinteistön kokonaispinta-ala $\leq 10\,000\text{ m}^2$
- kerrostalot
 - o 446,40 €/v (360 €/v, alv 0 %), kun kiinteistön kokonaispinta-ala $\leq 2\,500\text{ m}^2$
 - o 669,60 €/v (540 €/v, alv 0 %), kun kiinteistön kokonaispinta-ala $\leq 5\,000\text{ m}^2$
 - o 1116 €/v (900 €/v, alv 0 %), kun kiinteistön kokonaispinta-ala $\leq 10\,000\text{ m}^2$

Muut kiinteistöt kuin asuinkiinteistöt ja kokonaispinta-ala on korkeintaan 25 000 m²

Korotetun jätevesimaksun suuruus muilla kiinteistötyypeillä määräytyy kiinteistön kokonaispinta-alan (taulukko 1) ja kiinteistön käyttötarkoituksen (taulukko 2) perusteella seuraavasti, kun kiinteistön:

Pinta-alaan sidottu hulevesimaksun yksikkökustannus (€/vuosi) X kiinteistön käyttötarkoitusta kuvaava kerroin.

Taulukko 1 Taulukon hinnat ovat arvonlisäverottomia, laskutuksen yhteydessä lisätään arvonlisäveron osuus

Kiinteistön kokonaispinta-ala (m ²)	Hulevesimaksun yksikkökustannus (€/vuosi)
$\leq 2\,500$	60
$\leq 5\,000$	90
$\leq 10\,000$	150
$\leq 25\,000$	225
$>25\,000$	maksun määräytyminen, katso teksti

Taulukko 2

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Liike- ja toimistorakennus	8
Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	8
Teollisuus- ja varastorakennukset	10

Muut kiinteistöt kuin asuinkiinteistöt ja kokonaispinta-ala on yli 25 000 m²

Jos muun kuin asuinkiinteistön kokonaispinta-ala on yli 25 000 m², korotetun jätevesimaksun suuruus määräytyy ensisijaisesti jätevesiviemäriin johdettavan hulevesimäärän (m³) mukaisesti, josta peritään hinnaston mukainen jäteveden käyttömaksu. Määrä voidaan joko mitata tai arvioida laskennallisesti

perustuen kiinteistön piha-alueiden pinnoituksen ja kattojen pinta-alaan sekä vuosittaiseen keskimääräiseen sadantaan (600 mm). Maksu on kuitenkin vähintään 2976 € (2400 €, alv 0 %).

Perustusten kuivatusvedet

Jos kiinteistöltä on mahdollisuus johtaa jätevesiviemäriin vain perustusten kuivatusvesiä, korotettua jätevesimaksua peritään, jos kiinteistön kuivatusjärjestelmän kautta tapahtuu myös pohjaveden virtausta jätevesiviemäriin.

Hulevesien erottelun määräaika ja seuraukset noudattamatta jättämisestä

Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on pysyvästi mahdollista vain vesihuoltolain 17 d §:n edellytysten täytyessä. Jos laissa esitetyt edellytykset eivät täyty, kiinteistöllä on 3 vuotta aikaa hoitaa hulevesien asianmukainen erottelu jätevesiviemäristä HS-Veden erottelukehotuksesta. Jos kiinteistö ei ole erottelukehotusta määräajassa noudattanut, aletaan korotettua jätevesimaksua periä kaksinkertaisena. Lisäksi HS-Vesi siirtää erottelua koskevat pakkotoimet ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväksi.