

## **OHJE JÄÄTYNEEN TONTTIVESIJOHDON SULATTAMISEEN**

### **1. KÄSITTEET JA VELVOLLISUUDET**

Tonttivesijohdolla tarkoitetaan vesimittarin ja tonttivesijohdon liitoskohdan välistä johto-osuutta. Tonttivesijohto on kiinteistön omistajan omaisuutta ja näin ollen kiinteistön omistaja vastaa myös kaikista huoltamisesta ja korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista.

### **2. KUKA SAA TEHDÄ?**

Tonttivesijohdon sulatuksen saa tehdä riittävän ammattitaidon omaava putkiasentaja. Työn suorittajalla pitää olla voimassaoleva vesihygieniapassi.

### **3. MITEN TEHDÄÄN?**

#### ***3.1 Valmistelevat työt***

Etukäteen pitää tarkistaa kiinteistön talosulkuventtiilin kunto ja sen toimivuus. Sekä talosulkuventtiilin että talosulkuventtiilin karanjatkon tulee olla moitteettomassa kunnossa ja vedentulo pitää saada katkaistuksi talosulkuventtiililtä. Talosulkuventtiili ei aina pidä heti, jos sitä ei ole käytetty pitkään aikaan. Tällöin sulkua tulee varovasti ”hiertää” ja antaa veden virrata pienentyneestä virtausaukosta, jolloin veden virtaus irrottaa venttiiliin kertyneet saostumat ja sulkuventtiili alkaa pitämään. Jäätyneessä tonttivesijohdossa virtausta tosin ei ole, joten ”hiertäminen” ei tässä tapauksessa juurikaan auta.

Mikäli kiinteistön talosulkuventtiiliä ei saada pitämään, tulee se vaihtaa uuteen. Tonttisulkuventtiilin vaihdosta on aina erikseen sovittava HS-Veden putkimestarin kanssa. Tarvittavat kaivutyöt voi kiinteistön omistaja teettää haluamallaan urakoitsijalla, mutta varsinaisen venttiilin vaihdon suorittaa aina HS-Vesi kiinteistön omistajan laskuun.

#### ***3.2 Käytettävät työkalut***

Vesijohto voidaan sulattaa joko puhtaalla kuumalla vedellä tai vesihöyryllä. Käytettävien työkalujen ja etenkin sulatettavan vesijohdon sisään laitettavien putkien tulee olla puhtaita ja tarvittaessa desinfioituja.

#### ***3.3 Tonttivesijohdon sulatuksen tekeminen***

Usein tonttivesijohto on jäänyt aivan lattian rajasta. Tällöin jäätyneen tonttivesijohdon sulattamiseen riittää, kun teknisen tilan lämpötilaa nostetaan ja samalla seurataan ettei jäätyminen

ole aiheuttanut halkeamia tai muita vuotoja vesijohtoihin tai mittarirakenteisiin. Mikäli teknisen tilan lämpötilan nostaminen ei auta, joudutaan jäätynyt tonttivesijohto sulattamaan kuumalla vedellä tai vesihöyryllä. Kuumalla vedellä voi sulattaa pienen jäätyneen esimerkiksi heti lattian alta, mutta pidemmällä oleviin jäätyneisiin auttaa ainoastaan vesihöyry.

Ensimmäiseksi laitetaan kiinteistön talosulkuventtiili kiinni ja tämän jälkeen vesimittarirakenteita avataan siten, että sulatettavan tonttivesijohdon sisään voidaan laittaa sulatusjohto. Tämän jälkeen kuumaa vettä tai vesihöyryä aletaan pumpata jäätyneen tonttivesijohdon sisään. Sulatusjohtoa työnnetään sitä mukaa eteenpäin kun jää sulaa. Kun jäätynyt tonttivesijohto on saatu sulatettua, otetaan sulatusjohto pois tonttivesijohdon sisältä, liitetään vesimittarirakenteet uudelleen kiinni ja avataan talosulkuventtiili. Tämän jälkeen huuhdellaan tonttivesijohtoon kertyneet ilmat pois lähimmästä vesipisteestä ja varmistetaan, että vesijohdossa ei ole vuotoja.

Jäätyneen tonttivesijohdon sulatuksen yhteydessä tulee aina jonkin verran vettä lattialle. Vedet on syytä siivota pois ja varmistaa ettei vettä ole päässyt valumaan kiinteistön rakenteisiin.

***HUOM!!! Jäätyneen ja/tai rikkoutuneen vesimittarin voi vaihtaa ainoastaan HS-Vesi. Mikäli vesimittari on rikkoutunut, tulee kiinteistön omistajan ottaa yhteyttä HS-Veteen (puh. 03 621 3717) ja tilata rikkoutuneen vesimittarin vaihto ehjään. Tästä aiheutuu kiinteistön omistajalle kustannuksia, jotka HS-Vesi perii hinnastonsa mukaisesti suoraan kiinteistön omistajalta.***

### **3.4 Vastuut**

Jäätyneen tonttivesijohdon sulattaminen on kiinteistön omistajan ja sulattajan välinen liiketoimi. Mikäli tonttivesijohdon sulattaa joku muu taho kuin HS-Vesi, niin HS-Vesi ei ole mitenkään vastuussa tehdystä työstä vaan tonttivesijohdon sulattaja vastaa tekemästään työstä normaalien rakennuslalla käytettävien vastuiden ja takuehtojen mukaisesti.

## **4. LISÄTIETOJA**

Lisätietoja tonttivesijohdon sulattamisesta saa HS-Veden putkimestarilta, puh. (03) 621 2226.