



Karjalankadun asukasillan korvaava materiaali: Esityksen sisältö, HS-Vesi

Urakka-alueen läpikäynti

Työnaikaiset vesihuollon vaikutukset kiinteistölle

Hulevesi

Kustannukset

Padotuskorkeus

Kiinteistöillä mahdollisuus selvittää kiinteistökohtaisia asioita

Sähköpostilla annukka.soinola@hsvesi.fi tai

soittamalla arkisin klo 7-16 välisenä aikana:

Annukka Soinola 03 621 2705

- Arvio kiinteistökohtaisista kustannuksista
- Hulevesi



Karjalankadun saneerausalue

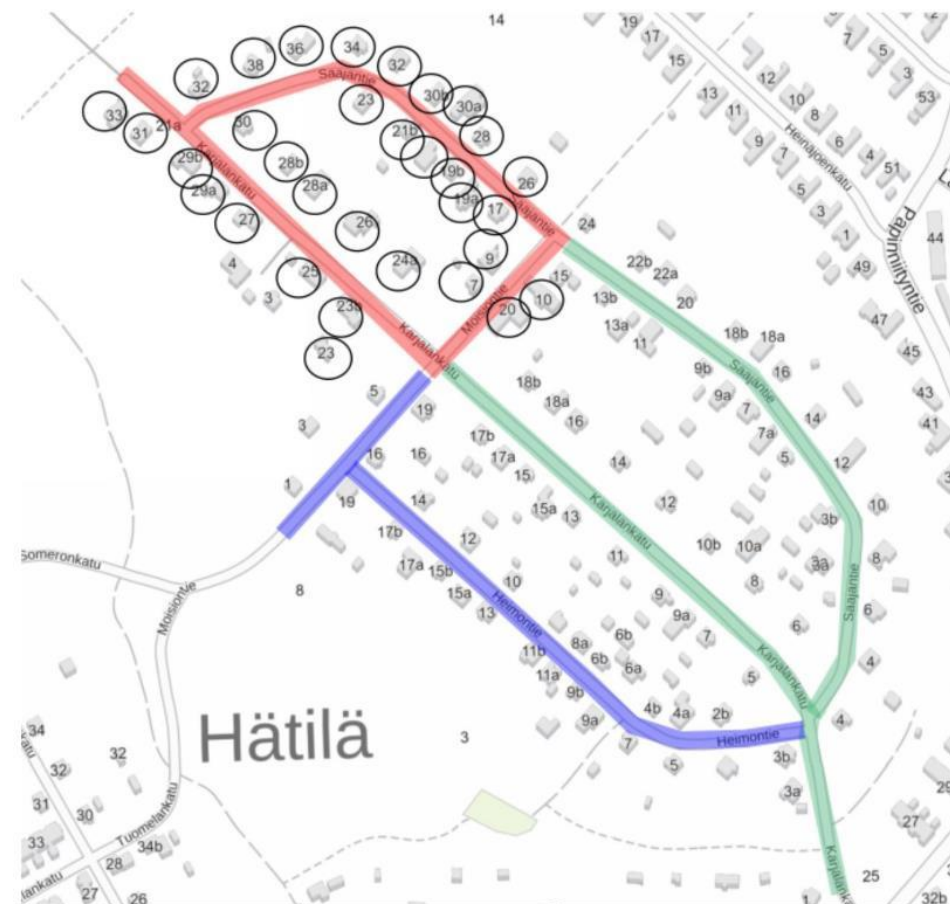
Kartalla eri väreillä korostettuna koko urakka-alue: Karjalankatu, Saajantie, Heimontie, Moisiantie ja Kesonkuja

Seuraavissa dioissa esitettynä, mitä värit tarkoittavat kiinteistöille.

Kaikki kadut saneerataan asfalttipintaisiksi.

Työn toteuttaa kilpailutuksella valittava urakoitsija. Valinnan jälkeen tämä hoitaa työmaatiedotuksen kiinteistöille.

Toteutus aika: N. 6/20 - 11/20



Urakka-alue: Karjalankadun alue

Tämä dia koskee kartalla **puna**isena olevaa aluetta

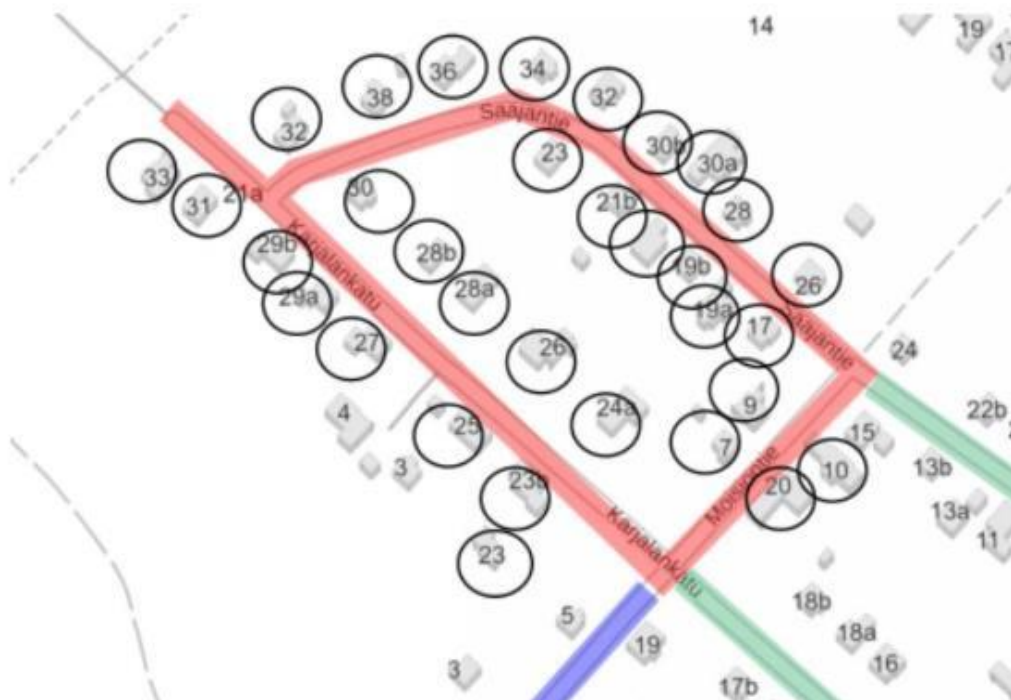
Vesijohto

- Saneerataan katualueella
- Kiinteistöjen tonttijohdot katualueella saneerataan automaattisesti
 - Vesijohto ja tonttiventtiili uusitaan kaikilta
 - Viemäri uusitaan, jos
 - Betonia tai
 - Toiminnallista vikaa

Hulevesi

- Rakennetaan mistä vielä puuttuu
- Kaikille kiinteistöille joilta puuttuu rakennetaan huleveden alkuosa tontinrajalle.

Kaikilla työalueen kiinteistöillä mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin.



- Ympyröitynä kiinteistöt, joiden vesihuoltoa saneerataan

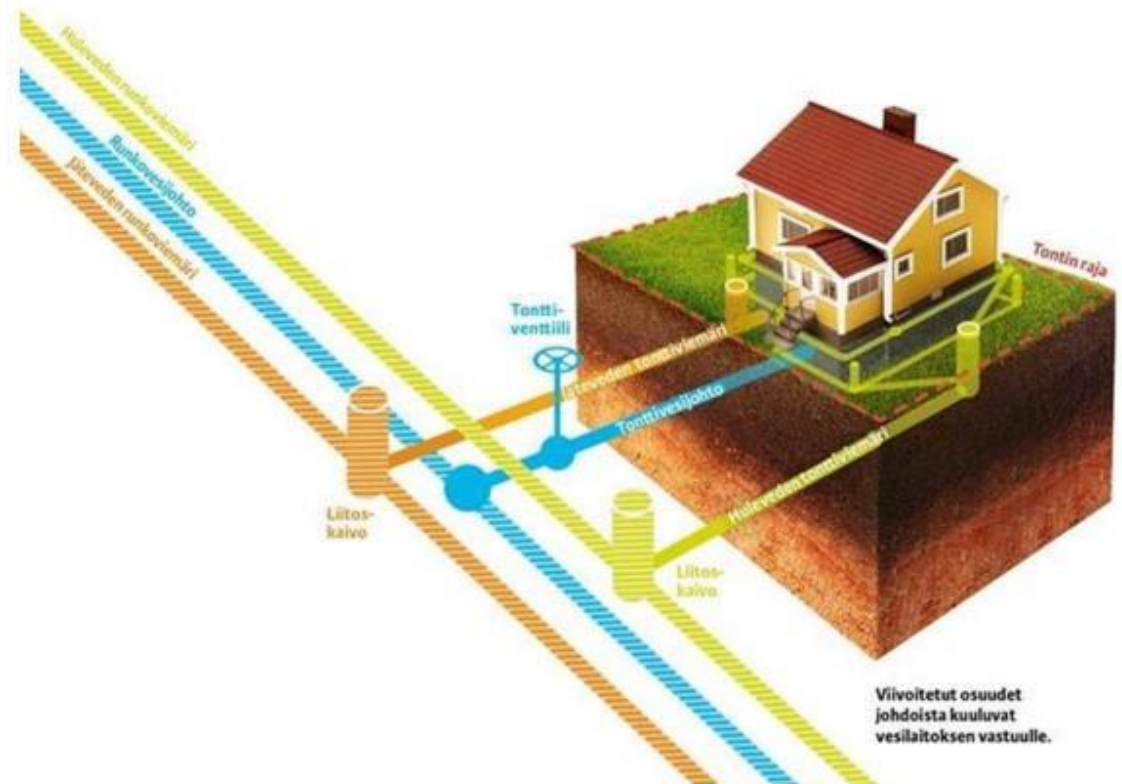


Vesijohdon ja viemärin katualueen tonttijohdot

Tämä dia koskee kartalla punaisella korostettua aluetta

Uusiminen toteutetaan automaattisesti runkoputkesta tontinrajalle, jos

- JÄTEVESI (JV): Uusitaan, kun materiaali muuta kuin muovi tai toiminnallista vikaa tai vikaa materiaalissa
- VESIJOHTO (VJ): Uusitaan aina
- Tonttiventtiili (VJ): Uusitaan aina



Urakka-alue: Karjalankadun alue

Tämä dia koskee kartalla vihreällä olevaa aluetta

Hämeenlinna kaupunki saneeraa kadut kokonaisuudessaan

Vesihuolto (vesijohto ja jätevesiviemäri)

- HS-Vesi ei saneeraa kadun runkolinjoja
- Kiinteistöjen **tonttijohdot** saneerataan **katualueella VAIN KIINTEISTÖNTILAUKSESTA**
- Tonttijohtojen (vesijohto, vesijohdon tonttiventtiili, jätevesiviemäri ja/tai hulevesi) katualueen saneerauksessa käytetään edullisilla saneeraustyömaiden taksahintoja

Hulevesi

- Ne kiinteistöt, joilta huleveden alkuosa vielä puuttuu, **voivat tilata sen rakentamisen** edullisella saneeraustyömaiden taksahinnalla (DIA 7).

Työtilaukset

- **Kaikki työtilaukset tulee tehdä HS-Vedelle 30.4. mennessä**



Urakka-alue: Karjalankadun alue

Tämä dia koskee kartalla **sinisellä** olevaa aluetta

Hämeenlinna kaupunki kevytkunnostaa kadun

Vesihuolto (vesijohto ja jätevesiviemäri)

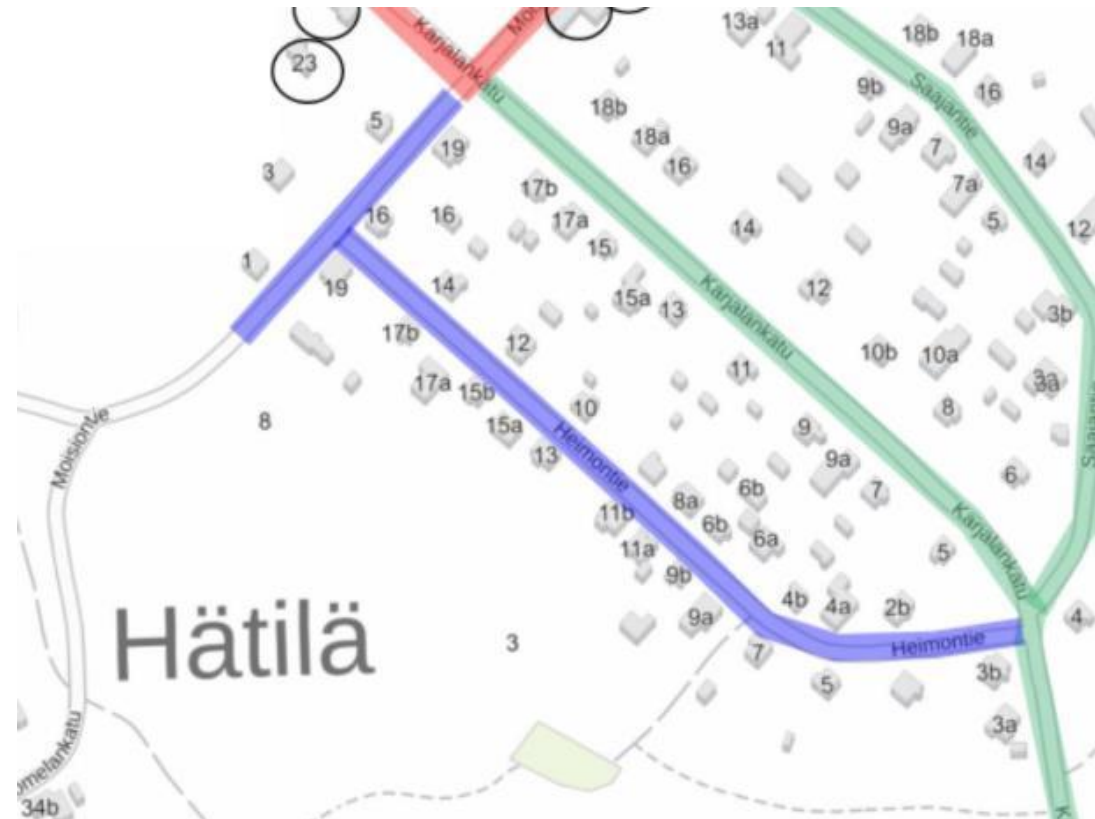
- HS-Vesi ei saneeraa kadun runkolinjoja
- Kiinteistöjen tonttijohdot saneerataan katualueella **VAIN KIINTEISTÖN TILAUKSESTA**
- Tonttijohdojen (vesijohto, vesijohdon tonttiventtiili, jätevesiviemäri ja/tai hulevesi) katualueen saneerauksessa käytetään edullisilla saneeraustyömaiden taksahintoja

Hulevesi

- Ne kiinteistöt, joilta huleveden alkuosa vielä puuttuu, **voivat tilata sen rakentamisen** edullisella saneeraustyömaiden taksahinnalla

Työtilaukset

- **Kaikki työtilaukset tulee tehdä HS-Vedelle 30.4. mennessä**



Vaikutukset kiinteistölle: Vesihuolto

Viemäri toimii keskeytyksettä

Vedenjakelussa lyhyitä katkoksia

- Pyritään tiedottamaan etukäteen
- Väliaikainen vedenjakelu pintaverkosta saneerattavan osuuden kiinteistöille
 - Mikäli vedessä esiintyy värivirhettä saneerauksen yhteydessä jälkeen, pyydämme juoksuttamaan vettä.



HÄIRIÖVIESTINTÄ TEKSTIVIESTILLÄ

HS-Vesi tiedottaa tekstiviestillä sekä äkillisistä että ennakoituista vedenjakelun häiriötilanteista. Tekstiviestin saaminen ei edellytä HS-Veden asiakkuutta. Saamme asukkaiden julkiset puhelinnumerot suoraan operaattoreilta.

Mikäli puhelinnumero on salainen tai liittymä on rekisteröity muuhun osoitteeseen, voi omat tietonsa käydä lisäämässä www.hsvesi.fi -sivuston kautta (kohdasta tekstiviestijärjestelmä). Tallennettuja numeroita ei käytetä muuhun kuin häiriötiedottamiseen eikä luovuteta eteenpäin.

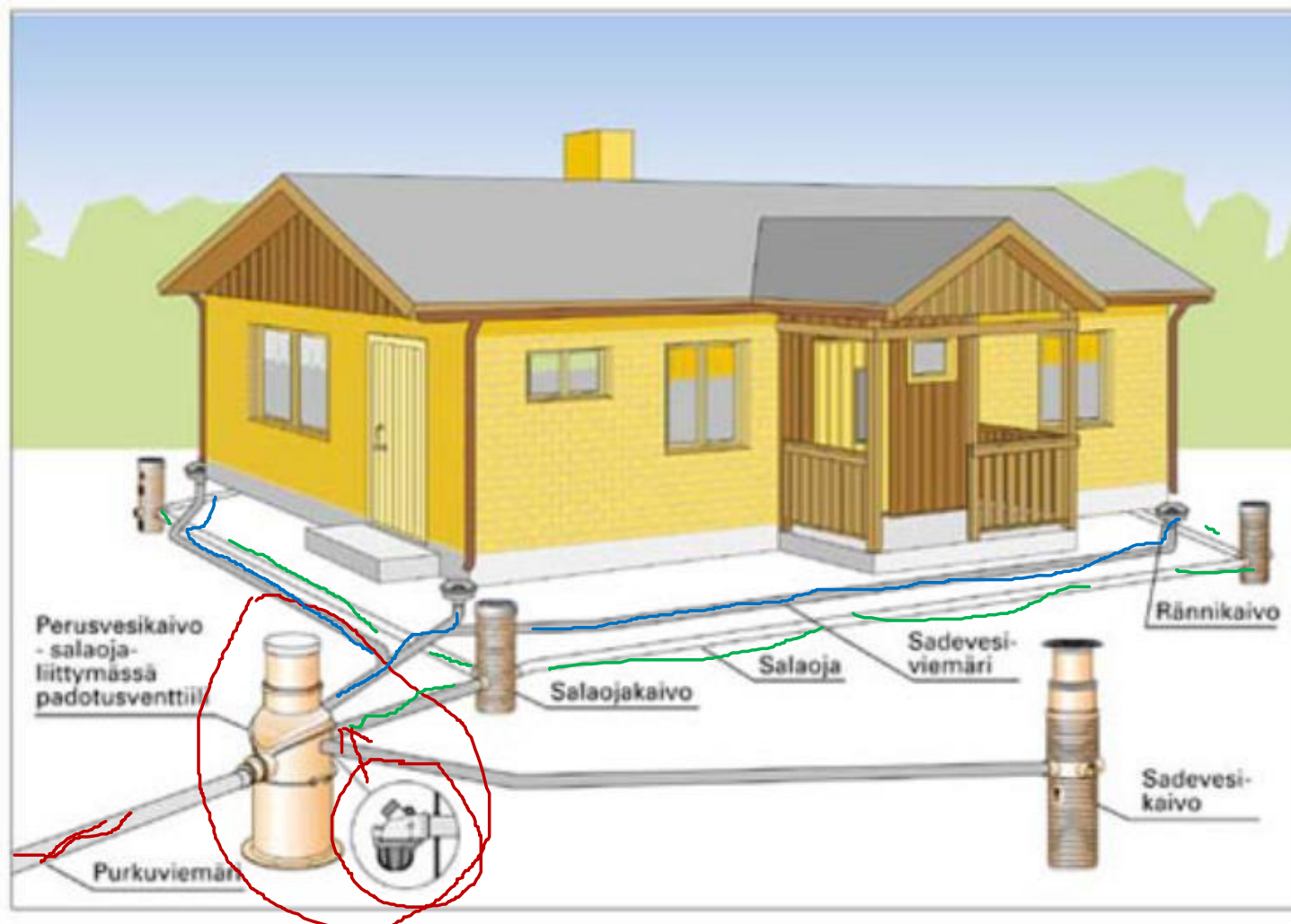


Kiinteistöjen hulevesi

Kiinteistön hulevedet tulee erottaa jätevesiviemäristä.

- **Kyseisiä kiinteistöjä on tiedotettu**
- Perusvesiä (perustusten salaojien kuivatus) ei välttämättä nyt erottaa
- MUTTA
 - **Perusvedet tulee aina suojata asianmukaisesti** (Perusvesikaivo, pallopadotusventtiili)
 - Perusvesien erottelu tehtävä kiinteistön suuremman remontin yhteydessä
- Imeytys tontilla? Hulevesiviemäri?
 - Neuvontaa kiinteistön hulevesiasioissa antaa HS-Veden projekti-insinööri Salla Rantala 03 621 2236
salla.rantala@hsvesi.fi





Tonttijohtojen saneerauksen hinnat

Saneeraustyömaiden taksat

		veroton (alv 0 %)	verollinen (alv 24 %)
Taksa A	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 1 johto ³⁾	1 136,00 €	1 408,64 €
Taksa B	Tonttijätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 1 johto ³⁾	900,00 €	1 116,00 €
Taksa C	Tonttivesijohdon ja -jätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 2 johtoa ³⁾	1 200,00 €	1 488,00 €
Taksa D	Tonttivesijohdon, -jätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 3 johtoa ³⁾	1 301,00 €	1 613,24 €
Taksa F	Tonttijätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 2 johtoa ³⁾	976,00 €	1 210,24 €

³⁾ Kaivutyön katualueella hoitaa HS-Vesi, tontin alueella kaivutyön hoitaa asiakas

Kiinteistön kustannukset HS-Veden töistä

Tämä dia koskee kartalla punaisella korostettua aluetta. Muiden alueiden tilaustöissä ei huomioida ikähyvityksiä.

Liittyjä on vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraustöiden kustannuksiin. HS-Veden pakko uusimissa kohteissa huomioidaan ikähyvitykset seuraavan taulukon mukaisesti:

Johdon ikä (vuotta)	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
0-20	100 %	0 %
20-30	70 %	30 %
30-40	40 %	60 %
yli 40	0 %	100 %

Kiinteistökohtainen kustannus on **maksimissaan 1 488,00 € (sis. alv 24 %)**.

Jos kiinteistö samalla liittyy hulevesiviemäriin, kustannukset ovat maksimissaan 1 613,24 € (sis. alv 24 %)



Tonttijohtojen saneerauksen laskutus

- Kiinteistöjen tonttijohtojen saneerauksien laskutus tapahtuu alueen vesihuollon rakentamisen valmistuttua.
- Maksuehto 60 päivää eli eräpäivä kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päivästä.
- Maksuehtoa pidempi korollinen (2 % + Suomen Pankin vahvistama peruskorko) maksuaika neuvotellaan HS-Veden maksunvalvonnan kanssa alkuperäisen laskun saavuttua.
- Pidemmästä maksuajasta tehdään maksuaikasuunnitelma, johon sovitaan maksuerien suuruudet ja eräpäivät.



Kiinteistön tontilla tehtävät työt

Tontin alueella tehtävät työt ovat kiinteistön omistajan vastuulla ja kustannuksella. Tarjousta näistä töistä voi pyytää alueen urakoitsijalta tai valitsemaltaan muulta ammattilaiselta.

Maanrakennusurakoitsija esim.

Maanrakennus Antero Jokinen Ky

Teemu Jokinen 044 524 8888

Maanrakennus Jalo Oy

Juuso Jalo 0400 887 112



Menetelmäsaneeraus (putkien sujutus kaivamatta) esim.

Suomen Putkisto Palvelu Oy

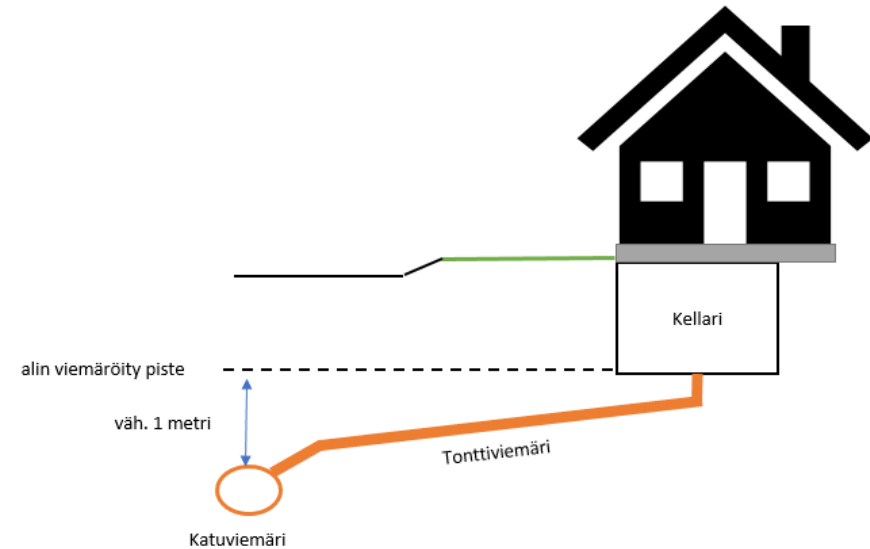
Matti Palonen 040 510 4138

Putkistosaneeraus Eerola Oy

010 411 3520

Padotuskorkeus kiinteistöllä

- Padotuskorkeus on taso, jolle viemärivesi voi verkostossa nousta normaalitilanteen aikana.
- Kiinteistön vastuulla on
 - tietää, täyttyykö padotuskorkeus,
 - mahdollisten padotuskorkeuden alapuolisten viemäripisteiden asianmukainen suojaus.
- Jos padotuskorkeus ei täyty HS-Vesi ei vastaa mahdollisista viemäritulvista aiheutuvista haitoista tai vahingoista.



Kuva 1.
Padotuskorkeus jäteveden erillisviemäröinnissä =
Katuviemärin laen tasokorkeus tonttviemärin
liittämiskohdassa + 1 000 mm

Yhteystiedot HS-Vesi

Vesihuoltoasiat ja huleveden alkuosatilaukset

Työmaavalvoja Annukka Soinola

03 621 2705

annukka.soinola@hsvesi.fi

Kiinteistön padotuskorkeus neuvonta

Vesihuoltoinsinööri Raisa Rihkavuori

03-621 2258

raisa.rihkavuori@hsvesi.fi

Kiinteistöjen hulevesineuvonta

Projekti-insinööri Salla Rantala

03 621 2236

salla.rantala@hsvesi.fi

Yhteystiedot Hämeenlinnan kaupunki

Katujen rakennuttaminen

Rakennuttajapäällikkö

Eija-Liisa Dahlberg

03 621 5419

eija-liisa.dahlberg@hameenlinna.fi

Kadut ja vesihuolto, suunnittelu

Kunnallistekninen suunnittelija

Riina Rasimus p.

03 621 2046

riina.rasimus@hameenlinna.fi

Palaute

Kiitos osallistumisestasi asukasiltaan.

Annathan palautetta HS-Veden nettisivujen kautta löytyvällä linkillä tai vapaamuotoisesti s-postilla!

Osallistuneiden kesken arvotaan kylpylalahjakortti.



SCANDIC AULANKO