

Karjalankadun alue: Kadun ja vesihuollon aluesaneeraus 2020

Asukasilta on korvattu HS-Veden Internet -sivuilta löytyvällä videolinkillä.

TERVETULOA ASUKASILTAAN

HS-Veden pääkonttori, Paroistentie 7
Hämeenlinnan kaupungin ja HS-Veden
yhteiseen asukastilaisuuteen
30.3.2020 klo 18:00 – 20:00

Hämeenlinnan kaupunki ja HS-Vesi saneeraa kunnallistekniikkaa Karjalankadun, Saajantien, Heimontien, Moisiontien ja Kesonkujan alueella kesän ja syksyn 2020 aikana liitteenä olevan kartan mukaisella työalueella (Liite 1). Kaikki kadut saneerataan asfalttipintaisiksi. Työn suorittaa kilpailutuksella valittava urakoitsija. Tämä hoitaa urakka-aikaisen tiedottamisen kiinteistöille.

Työ vaikuttaa alueen liikenteeseen kaduilla ja kulkuun kiinteistöille. Kulku kiinteistöille pyritään mahdollistamaan, mutta työstä aiheutuu lyhyitä katkoja, joista tiedotetaan etukäteen ko. kiinteistöjä. Saneerauksen aikana viemäröinti toimii keskeytyksittä, mutta vedenjakeluun aiheutuu lyhyitä katkoja, joista myös tiedotetaan. Huomioitahan, että HS-Vesi käyttää häiriöviestintäänsä tekstiviestipalvelua (kts. s. 5 Häiriöviestintä tekstiviestillä).

Huom!

Varauduthan mahdollisiin muutoksiin tilaisuuden järjestämisessä. Ajantasainen tieto www.hsvesi.fi

Tulethan tilaisuuteen vain terveenä.

Punaisella kartassa: Hämeenlinnan kaupunki saneeraa kadut kokonaisuudessaan. HS-Vesi saneeraa vesijohdon runkojohdon sekä automaattisesti uusii kiinteistöjen katualueelle sijoittuvat tonttijohdot tarvittaessa edempänä esitetyin periaattein. Puuttuvat huleveden tonttijohdot rakennetaan katualueelle.

Vihreällä kartassa: Kaupunki saneeraa kadut kokonaisuudessaan. HS-Vesi ei uusi runkojohtoja ja uusii tonttijohtoja vain kiinteistön tilauksesta.

Sinisellä merkityt kadut: Kaupunki tekee kaduille kevytkunnostuksen. HS-Vesi ei uusi runkojohtoja ja uusii tonttijohtoja vain kiinteistön tilauksesta.

Vesihuollon saneeraus katualueella (kartan punaisella alueella)

Vesihuoltoverkon toimintavarmuuden takaamiseksi HS-Vesi uusii kadun saneerauksen yhteydessä kartassa punaisella merkityllä alueella vesijohdon runkoputki sekä kiinteistöjen katualueen tonttijohdot, mikäli niissä on materiaalin tai toiminnan suhteen saneeraustarpeita. **Vesijohdon alkuosa ja tonttiventtiili uusitaan kaikilta.** Vesihuoltoverkoston liittyjät ovat velvollisia osallistumaan tonttijohtojen saneeraustöiden kustannuksiin runkolinjan saneerauksen yhteydessä, vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.4 mukaisesti:

Johdon ikä (vuotta)	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
0-20	100 %	0 %
20-30	70 %	30 %
30-40	40 %	60 %
yli 40	0 %	100 %

Liittyjälle aiheutuvat kustannukset määräytyvät sen mukaan, mitä saneeraustarpeita kiinteistön tonttijohdossa on, kustannukset tonttijohtojen saneerauksesta vaihtelevat välillä 1 408,64 € – 1 613,24 € (sis. ALV 24 %) HS-Veden 2020 palveluhinnaston mukaisesti (Liite 2). Työ ei vaadi kartalla punaisella merkityllä alueella kiinteistöltä yhteydenottoa, vaan tehdään urakkaan kuuluvana työnä. Kustannusten selvittyä tiedotamme summista kiinteistökohtaisesti.

Kiinteistön tonttijohtojen tilaustyöt katualueen (kartan vihreällä ja sinisellä alueella)

Vihreällä ja sinisellä kartalla: Näillä alueilla kiinteistöillä on saneeraustyön yhteydessä mahdollisuus saneerata katualueen tonttijohtonsa (vesijohto, vesijohdon tonttiventtiili, jätevesiviemäri ja/tai hulevesi) **edullisilla saneeraustyömaiden taksahinnoilla** (Liite 2) **HS-Vedeltä tilaamalla.**

Kartassa sininen ja vihreä alue:

Työtilaus HS-Vedelle

30.4.2020 mennessä

Hulevesi

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Kiinteistöt, joiden hulevedet on todettu johdettavan jätevesiviemäriin, ovat saaneet erottelukehutuksen.

Saneeraustyön yhteydessä kartalla punaisella merkitylle alueelle rakennetaan huleveden tonttijohtot niille kiinteistöille, joista se vielä on puuttunut. Tähän kiinteistö voi liittyä työmaan aikana tai myöhemmin. Hulevesiliittymän käyttöönotosta on sovittava HS-veden kanssa ja siitä peritään HS-Veden kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukainen kertasuoritteinen summa.

Karttaan sinisellä tai vihreällä merkityillä alueilla puuttuva huleveden tonttijohto rakennetaan katualueelle vain tilauksesta (kts. edellinen sivu Kiinteistön tonttijohtojen tilaustyöt katualueella).

Tonttijohtojen saneerauksen laskutus

Kiinteistöjen tonttijohtojen saneerauksien laskutus tapahtuu alueen vesihuollon rakentamisen valmistuttua. Laskun maksuehto on 60 päivää eli eräpäivä on kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päiväyksestä. Tämän jälkeen on mahdollista saada korollista maksuaikaa enintään 10 kuukautta. Korko on tällöin 2 % + Suomen Pankin kulloinkin vahvistama peruskorko, joka on tällä hetkellä (21.1.2020) 0 %.

- Maksuehto 60 päivää eli eräpäivä kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päivästä.
- Maksuehtoa pidempi korollinen (2 % + Suomen Pankin vahvistama peruskorko) maksuaika neuvotellaan HS-Veden maksunvalvonnan kanssa alkuperäisen laskun saavuttua.
- Pidemmästä maksuajasta tehdään maksuaikasuunnitelma, johon sovitaan maksuerien suuruudet ja eräpäivät. Maksuaikasopimus lähetetään asiakkaalle tiedoksi.
- Sovitut erät maksetaan alkuperäisen laskun viitenumeraalla, eli eräkohtaisia laskuja ei lähetetä.
- Korko laskutetaan jälkikäteen toteutuneiden päivien mukaan.

Vesihuollon saneeraus kiinteistön alueella

Kiinteistöjen tonttijohtojen saneerauksesta kiinteistön alueella päättää kiinteistön omistaja. Siitä voi olla yhteydessä urakoitsijoihin. On todennäköistä, että myös alueen urakoitsijaksi valittava urakoitsija tarjoaa palvelujaan kiinteistöille.

Vesihuollon menetelmä saneerauksen urakoitsijoista esimerkkejä:

- Suomen Putkisto palvelu Oy, Matti Palonen 040 510 4138 matti.palonen@sppoy.com
- Putkistosaneeraus Eerola Oy, 010 411 3520 toimisto@pseoy.fi

Aukikaivu kohteisiin alueella toimivia maanrakennusurakoitsija ovat esim.

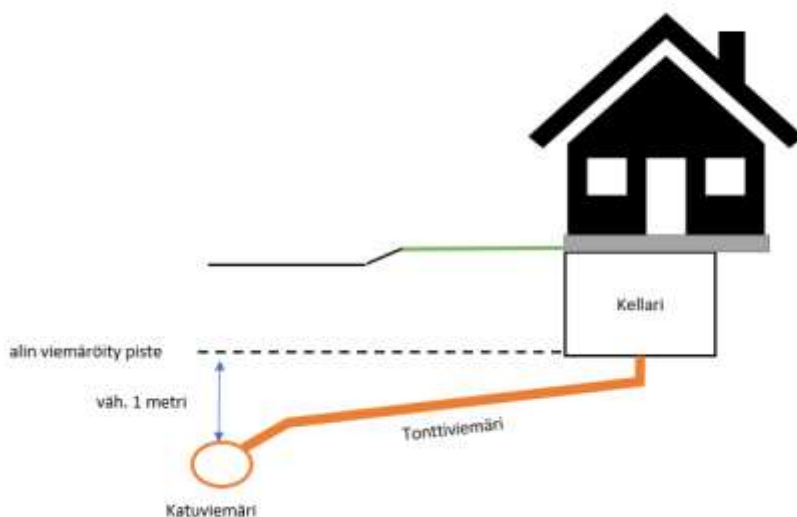
- Maanrakennus Antero Jokinen Ky, Teemu Jokinen 044 524 8888
- Maanrakennus Jalo Oy, Juuso Jalo 0400 887 112

Verottajan kotitalousvähennys

Tonttijohtojen saneeraustyön kotitalousvähennysmahdollisuudesta kiinteistön omistajan kannattaa selvittää verottajalta. HS-Vesi toimittaa laskun liitteenä erillisen laskelman työn osuudesta.

Padotuskorkeus kiinteistöllä

Padotuskorkeus on taso, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta normaalitilanteen aikana. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen yleisten toimitusehtojen mukaan padotuskorkeus on jäteveden erillisviemäroinnissä katuviemärin laen tasokorkeus tonttievimärin liittämiskohdassa + 1 000 mm (KUVA 1). Padotuskorkeus on kiinteistökohtainen. **Kiinteistön vastuulla on tietää, täyttyykö padotuskorkeus. Kiinteistön vastuulla on myös mahdollisten padotuskorkeuden alapuolisten viemäripisteiden asianmukainen suojaus.**



Kuva 1. Padotuskorkeus täyttyy, kun katuviemärin laen ja kiinteistön alin viemärintipiteen väli on vähintään 1 metri.

HS-Vesi on tiedottanut kiinteistöjä, joiden padotuskorkeuden on todettu jäävän täyttymättä saneerausvalmistelun mittauksissa. **Kaikista kiinteistöistä padotuskorkeusmittauksia ei ole päästy tekemään, koska kiinteistöön ole ollut mahdollista päästä sisälle.** Kiinteistö voi tiedustella ko. asiasta HS-Vedeltä työmaainsinööri Annukka Soinolalta.

Ympäristöministeriön asetuksen kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteista (1047/2017) 27 §:n mukaan, jos viemäripiste sijaitsee padotuskorkeuden alapuolella, jätevedet on pumpattava. Korjaus- ja muutostyössä padotuskorkeuden alapuolella sijaitseva yksittäinen viemäripiste voidaan pumppauksen sijasta varustaa padotusventtiilillä (venttiili, joka sallii viemärivereden virtauksen vain yhteen suuntaan) lukuun ottamatta WC-vesiä. Asetusta valvoo kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti, mikäli liittyjä viemäroä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi. Suosittelemme Teitä ryhtymään toimenpiteisiin padotuskorkeuden alapuolisten tilojen suojaamiseksi. Neuvoja tässä asiassa antaa tarvittaessa HS-Vesi, vesihuoltoinsinööri Raisa Rihkavuori raisa.rihkavuori@hsvesi.fi puh. 03-621 2258.

HS-Vesi on tehnyt vesihuollon tonttijohtoselvityksiä alueella alueen vesihuoltoverkostojen saneerausta varten. Samalla kartoittajamme ovat mitanneet kiinteistöjen alimpien viemäroityjen tasojen korkoja niiltä kiinteistöiltä, joille on tällöin päästy sisälle. Alueella on kuitenkin lukuisia kiinteistöjä, joiden padotuskorkeuksia ei ole päästy mittaamaan. HS-Vesi on tiedottanut kiinteistöjä, joista on todettu padotuskorkeuden jäävän alle vaaditun.

Suunnitelmat ovat nähtävillä asukasillassa. Tutustuthan myös oheisiin liitteisiin huolellisesti. Lisätietoja allekirjoittaneilta. Pahoittelemme saneerauksesta aiheutuvaa haittaa.

Ystävällisin terveisin,

Annukka Soinola
työmaainsinööri
annukka.soinola@hsvesi.fi
2705
HS-Vesi

Eija-Liisa Dahlberg
rakennuttajapäällikkö
eija-liisa.dahlberg@hameenlinna.fi p. 03 621
p. 03 621 5419
Hämeenlinnan kaupunki

HÄIRIÖVIESTINTÄ TEKSTIVIESTITILLÄ

HS-Vesi tiedottaa tekstiviestillä sekä äkillisistä että ennakoituista vedenjakelun häiriötilanteista. Tekstiviestin saaminen ei edellytä HS-Veden asiakkuutta. Saamme asukkaiden julkiset puhelinnumerot suoraan operaattoreilta.

Mikäli puhelinnumero on salainen tai liittymä on rekisteröity muuhun osoitteeseen, voi omat tietonsa käydä lisäämässä www.hsvesi.fi -sivuston kautta (kohdasta tekstiviestijärjestelmä). Tallennettuja numeroita ei käytetä muuhun kuin häiriötiedottamiseen eikä luovuteta eteenpäin.

Liitteet:

1. Kartta työalueesta
2. HS-Vesi Palveluhinnasto 2020, Saneeraustyömaiden taksat
3. Kiinteistön hulevedet -esite
4. Kiinteistön tonttijohdot -esite

HS-Vesi Palveluhinnasto 2020

Saneeraustyömaiden taksat

		veroton (alv 0 %)	verollinen (alv 24 %)
Taksa A	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 1 johto ³⁾	1 136,00 €	1 408,64 €
Taksa B	Tonttijätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 1 johto ³⁾	900,00 €	1 116,00 €
Taksa C	Tonttivesijohdon ja -jätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 2 johtoa ³⁾	1 200,00 €	1 488,00 €
Taksa D	Tonttivesijohdon, -jätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 3 johtoa ³⁾	1 301,00 €	1 613,24 €
Taksa E	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen HS-Veden sujutustyökohteessa, 1 johto ³⁾	397,00 €	492,28 €
Taksa F	Tonttijätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen HS-Veden aukikaivuukohteessa, 2 johtoa ³⁾	976,00 €	1 210,24 €

³⁾ Kaivutyön katualueella hoitaa HS-Vesi, tontin alueella kaivutyön hoitaa asiakas