

## KIINTEISTÖ VASTAA HULEVESISTÄÄN

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä alueelta tulevien hulevesien asianmukaisesta käsittelystä. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiverkostoon. Jäteveeteen joutuessaan se voi aiheuttaa jäteveden ylivuotoja verkostossa sekä jätevedenpuhdistamolla veden puhdistuksen huononemista.

Tarkista kiinteistön hulevesien viemärointitapa ja muuta sitä tarvittaessa niin, että hulevedet ohjautuvat asianmukaisesti muualle kuin jätevesiverkostoon.

Kiinteistöt, joiden todetaan johtavan hulevettä jätevesiverkostoon, saavat erottelukehokuksen ja vuoden aikana erotella hulevedet. Määräajan jälkeen, ellei korjaustoimenpiteitä ole tehty, kiinteistöltä peritään korotettua jätevesimaksua.

## HULEVESIEN EROTTelu JÄTEVESIVIEMÄRISTÄ

Kiinteistön vastuulla on selvittää, millaisia vaihtoehtoja heillä on huleveden käsittelyyn. Esimerkkejä vaihtoehtoista ovat hulevesien imeyttäminen tontilla, johtaminen avo-ojaan tai hulevesiverkkoon. Käytä suunniteluun ammattitaitoista suunnittelijaa.

Hulevesien avo-ojaan johtamisesta tulee olla yhteydessä Hämeenlinnassa kaupungin lupatarkastaja Miia Metsälhoon, Hattulassa rakennusvalvoja Jorma Imoseen ja Akaassa rakennuttajainsinööri Vesa Savolaiseen.

### HULEVESI:

- Rakennetulta alueelta poisjohdettavia sade- ja sulamisvesiä
- kattovedet
- ritiläkantisten kaivojen vedet
- perustusten kuivatusvedet

## HULEVEDEN EROTTelUTYÖN KUSTANNUKSET

HS-Veden runkovesihuollon saneeraustyön yhteydessä toteutetussa hulevesien erottelussa kiinteistölle tulevat kustannukset koostuvat mahdollisista maanrakennustöistä kiinteistön alueella sekä hulevesiverkkoon liittymisestä perittävistä voimassa olevan palvelutaksan mukaisesta kertaluontoisesta liittostyömaksusta.

Muuna ajankohta toteutettuna hulevesiverkkoon liittymisessä kiinteistö vastaa myös katualueen kaivutöistä sekä luvista. Työ on kotitalousvähennyskelpoista verottajan ohjeiden mukaisesti. Joissakin tapauksissa kiinteistö joutuu hankkimaan hulevesipumppaamon.

## HULEVESIEN JOHTAMINEN HULEVESIVERKKOON

Kiinteistön harkitessa hulevesiensä johtamista hulevesiverkkoon, tulee heidän olla yhteydessä HS-Veteen. Tällöin selvitetään, onko alueella hulevesiverkkoa ja mahdollinen liitoskohta ja korko.

## PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET

HS-Vesi määrittelee alueittain, onko perustusten salaojavedet eroteltava jätevesiviemäristä. Perustusten kuivatusvedet on kuitenkin eroteltava viemäristä aina kiinteistön perusvesiremontin yhteydessä.



Paroistentie 7  
13600 Hämeenlinna

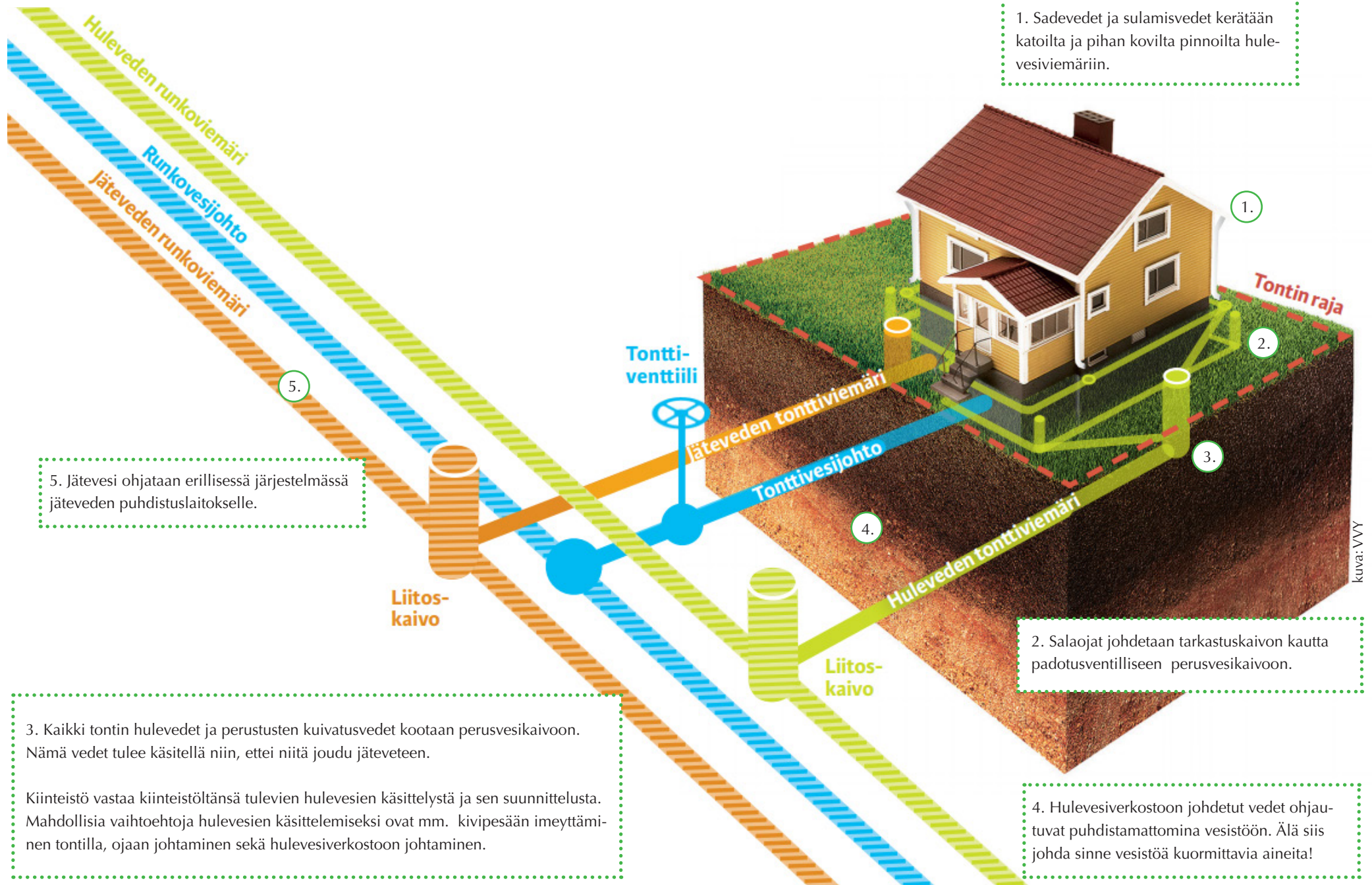
Puhdistamontie 9  
37800 Akaa

Puh. 03 621 2279  
hsvesi@hsvesi.fi  
www.hsvesi.fi

## KIINTEISTÖN HULEVEDET



## MIHIN KIINTEISTÖSI HULEVEDET OHJAUTUVAT?



3. Kaikki tontin hulevedet ja perustusten kuivatusvedet kootaan perusvesikaivoon. Nämä vedet tulee käsitellä niin, ettei niitä joudu jäteveeteen.

Kiinteistö vastaa kiinteistöltänsä tulevien hulevesien käsittelystä ja sen suunnittelusta. Mahdollisia vaihtoehtoja hulevesien käsittelemiseksi ovat mm. kivipesään imeyttäminen tontilla, ojan johtaminen sekä hulevesiverkostoon johtaminen.

1. Sadevedet ja sulamisvedet kerätään katoilta ja pihan koviilta pinnoilta hulevesiviemäriin.

2. Salaojat johdetaan tarkastuskaivon kautta padotusventtiiliseen perusvesikaivoon.

4. Hulevesiverkostoon johdetut vedet ohjautuvat puhdistamattomina vesistöön. Älä siis johda sinne vesistöä kuormittavia aineita!

5. Jätevesi ohjataan erillisessä järjestelmässä jäteveden puhdistuslaitokselle.