

**Korpintie, Huuhkajantie:
Kadun kevytkunnostus alue
Kiinteistöt, joiden vesihuollon vastuuraja runkojohdossa
Vesihuollon menetelmäsaneeraus**

Kadun ja vesihuollon aluesaneeraus 2021

Hämeenlinnan kaupunki ja Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy saneeraavat kunnallistekniikkaa Voutilan asevelikylässä Kangaspellon-, Mattisen- ja Valmuntiellä (liite 1 Kartta 2) sekä Huuhkajan, Korpin- ja Kivisenojantiellä (liite 1, Kartta 1). Vuoden 2021 urakka-alue on muuttunut aiemmin ilmoitetusta. Työ on parhaillaan suunnitteluvaiheessa ja arvioitu toteutusaika on vuonna 2021 liitteenä 1 olevan kartan mukaisella työalueella. Tarkemmasta aikataulusta tiedotetaan myöhemmin.

Vesihuollon runkolinjojen ja kiinteistön katualueen tonttijohtojen saneeraus

Vesihuoltoverkon toimintavarmuuden takaamiseksi HS-Vesi uusii kadun saneerauksen yhteydessä saneerauksen tarpeessa olevan vesijohdon ja viemärin runkoputket, myös hulevesiviemärintiä täydennetään.

Kiinteistöne kohdalla kadulle tehdään kevytkunnostus ja runkovesijohto uusitaan menetelmäsaneerauksella. Tämä tarkoittaa teille sitä, että **kiinteistön nykyinen tonttivesijohto liitetään uuteen runkovesijohtoon ja teille asennetaan uusi tonttiventtiili kadulle (Kuva1)**. Kiinteistön tonttijohtojen kunnossapito kuuluu vesihuoltoverkoston liittyneen kiinteistön vastuulle ja se on velvollinen osallistumaan katualueen tonttijohtojen saneeraustöiden kustannuksiin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.4 mukaisesti. Kustannukset tästä ovat vuoden 2021 palveluhinnastomme (liitteessä 2) taksan E mukaisesti 527,00 € (Sis. ALV 24 %). Laskutus tapahtuu saneeraustyön valmistuttua liitteen 3 periaatteiden mukaisesti. Laskutettaessa huomioidaan pakkousittavien tonttijohtojen ikä:

Johdon (vuotta)	ikä	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
0-19		100 %	0 %
20-29		70 %	30 %
30-39		40 %	60 %
yli 40		0 %	100 %

Tilaustyöt HS-Vedeltä

Kiinteistöllä on mahdollisuus urakan yhteydessä tilata katualueella tonttivesijohdon saneerauksen tontin rajan tuntumaan saakka HS-Vedeltä (Kuva2). Tällöin kustannus kiinteistölle on yhteensä 1 443,36 € (Sis. ALV 24 %).

Myös muiden katualueella sijaitsevien, kiinteistön vastuulla olevien putkien, saneerausta on mahdollista tilata. Tietojemme mukaan kaikki hulevesi- ja jätevesiviemärit ovat todennäköisesti muovia, tällöin saneeraukseen ei olisi materiaalin vuoksi alueella aiheetta. Jos viemärissä on ollut toiminnallista vikaa, tai kiinteistön omistaja tietää viemärin olevan esimerkiksi betonia, on saneerausta syytä harkita. Tilaustyöissä sovelletaan Palveluhinnastomme Saneeraustyömaiden taksojen B-G hintoja.

Katualueella tehtävät tilaustyöt tulee olla tilattuna HS-Vedeltä 15.4. mennessä.

Kiinteistön tonttijohdot tontin alueella (koskee koko aluetta)

Suosittellemme kiinteistöjä uusimaan tonttivesijohdon ja -viemärit myös kiinteistön rajalta rakennukselle asti, jos ne ovat vanhempia kuin 40 vuotta (Kuva3). Kilpailutamme vesihuollon urakoitsijan siten, että voitte tilata saman urakoitsijan kautta tonttijohtojen saneerauksen. Valitsemme urakoitsijan todennäköisesti keväällä 2021. Tiedotamme valinnasta tämän jälkeen uudella kirjeellä, minkä jälkeen voitte pyytää urakoitsijalta tarjouksen tontin alueen tonttijohtojen saneerauksesta. Luethan myös esitteen Kiinteistön tonttijohdot, mikä on lähetetty tämän tiedotteen liitteenä.

Hulevesi

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Kiinteistöt, joiden hulevedet todetaan johdettavan jätevesiviemäriin, tulevat saamaan erottelukehutuksen. Luethan myös esitteen Kiinteistön hulevedet, mikä on myös lähetetty tämän tiedotteen liitteenä.

Katualueille sijoitetut aidat, puut, pensaat ja istutukset tullaan poistamaan katusaneeraustyön yhteydessä. Kiinteistöjen tulee huolehtia sellaisten rakenteiden ja kasvillisuuden siirroista, jotka halutaan säilyttää.

Kaupunki merkitsee katualueen rajoja maastoon sellaisissa paikoissa, joissa katualueella on kaupungin tiedossa olevaa poistettavaa tai siirrettävää kasvillisuutta tai rakenteita. Kiinteistön tulee kuitenkin itse varmistua siirtotarpeista kaupungin merkitsemistä rajoista tai merkintöjen puuttumisesta huolimatta.

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville niiden valmistuttua. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaikkia kiinteistöjä erikseen.

Muut saneeraustoimenpiteet

Katu- ja vesihuoltosaneerauksen yhteydessä uusitaan sähkön jakeluverkkoa ja kaukolämpöverkkoa. Loimua Oy uusii kaukolämpöverkkoa Valmunttiellä katusaneerauksen yhteydessä. Uusiminen tehdään sekä kadulla, että asuintonteilla. Sähköverkon uusiminen keskittyy ilmakaapelien korvaamiseen maakaapeloinneilla. Katuvalaistusta uusitaan valaistuksen teknisen kunnan perusteella tarpeen mukaan.

Lisätietoja voitte tarvittaessa kysyä allekirjoittaneilta. Pahoittelemme saneerauksesta aiheutuvaa haittaa.

Ystävällisin terveisin,

Annukka Soinola

Jere Takala

työmaainsinööri

rakennuttajapäällikkö

annukka.soinola@hsvesi.fi

p. 03 621 2705

HS-Vesi

jere.takala@hameenlinna.fi

p. 03 621 4512

Hämeenlinnan kaupunki

HÄIRIÖTIEDOTTEET TEKSTIVIESTILLÄ

HS-Vesi tiedottaa tekstiviestillä sekä äkillisistä että ennakoituista vedenjakelun häiriötilanteista. Saamme asukkaiden julkiset puhelinnumerot suoraan operaattoreilta. Mikäli puhelinnumero on salainen tai liittymäsi on rekisteröity muuhun osoitteeseen, voi omat tietonsa käydä lisäämässä www.hsvesi.fi -sivuston kautta (kohdasta "Häiriötiedotteet tekstiviestillä"). Järjestelmään tallennettuja numeroita ei käytetä muuhun kuin häiriötiedottamiseen eikä niitä luovuteta eteenpäin.

Liitteet:

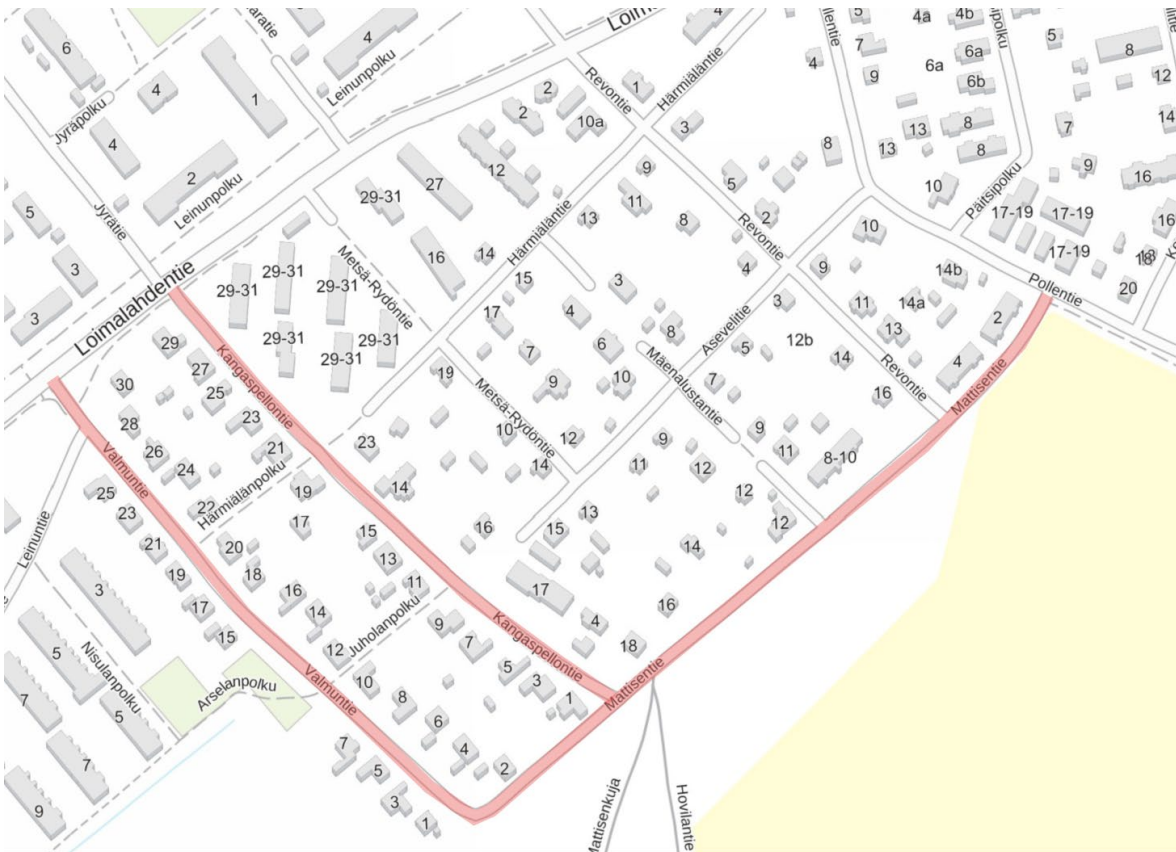
1. Kartta työalueesta
2. HS-Vesi Palveluhinnasto 2021, Saneeraustyömaiden taksat, kuvat
3. Tonttijohtojen saneerauksen laskutus
4. Kiinteistön hulevedet -esite
5. Kiinteistön tonttijohdot -esite

Kartat saneerausalueesta



Karttaan punaisella rajattu suunnittelussa olevat alueet

Alue 1



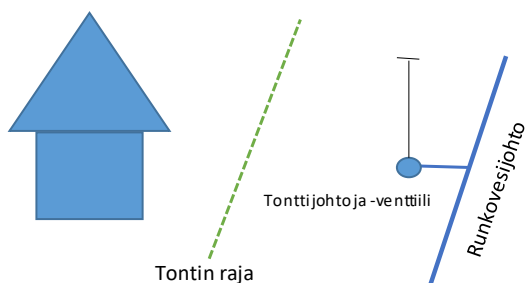
HS-Vesi Palveluhinnasto 2021

Saneeraustyömaiden taksat

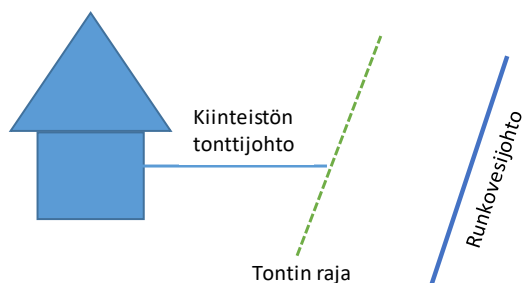
		veroton (alv 0%)	verollinen (alv 24%)
Taksa A	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 1 johto ³⁾	1 164,00 €	1 443,36 €
Taksa B	Tonttijätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 1 johto ³⁾	921,00 €	1 142,04 €
Taksa C	Tonttivesijohdon ja -jätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 2 johtoa ³⁾	1 240,00 €	1 537,60 €
Taksa D	Tonttivesijohdon, -jätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 3 johtoa ³⁾	1 379,00 €	1 709,96 €
Taksa E	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen työkaivannossa, 1 johto ³⁾	425,00 €	527,00 €
TAKSA F	Tonttijätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin (JVV ja HVV) rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 2 johto ³⁾	1 018,00 €	1 262,32 €
TAKSA G	Tonttviemärin (JVV tai HVV) saneeraaminen työkaivannossa, 1 johto ³⁾	374,00 €	463,76 €

³⁾ Kaivutyön katualueella hoitaa HS-Vesi, tontin alueella kaivutyön hoitaa asiakas

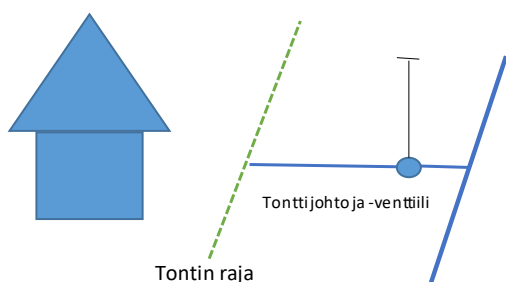
Kuva 1: Kiinteistön tonttivesijohto liitetään uuteen runkovesijohtoon ja siihen asennetaan uusi tonttiventtiili kadulle. Tapahtuu automaattisesti. Kustannukset: 527,00€ (sis. ALV 24 %)



Kuva 3: Vesijohdon ja viemärin saneeraus tontin rajalta kiinteistölle sovitettava urakoitsijan kanssa. Pyydä urakoitsijalta tarjous.



Kuva 2: Kiinteistöllä on mahdollisuus urakan yhteydessä tilata katualueella tonttivesijohdon saneerauksen tontin rajan tuntumaan saakka HS-Vedeltä. Tilaus tehtävä HS-Vedelle 15.4. mennessä. Kustannukset: 1 443,36 € (sis. ALV 24 %) Suosittelemme tonttivesijohdon saneeraamista mahdollisimman pitkältä osuudelta, sillä mahdollisen vuodon korjaus katualueella maksaa n. 3000 - 5000 €



Katualueen tonttijohtojen saneerauksen laskutus

Kiinteistöjen tonttijohtojen saneerauksien laskutus tapahtuu alueen vesihuollon rakentamisen valmistuttua.

Halutessanne lasku on mahdollista maksaa erissä alla olevien ehtojen mukaisesti. Tällöin teidän tulee olla yhteydessä Ropo Capitaliin. Yhteystiedot ovat laskussa.

- Maksuehto 60 päivää eli eräpäivä kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päivästä.
- Maksuehtoa pidempi korollinen (2 % + Suomen Pankin vahvistama peruskorko) maksuaika neuvotellaan Ropo Capitalin kanssa. Myönnettävä maksuaika voi olla enintään 10 kuukautta.
- Sovitut erät maksetaan alkuperäisen laskun viitenumerolla, eli eräkohtaisia laskuja ei lähetetä.
- Korko laskutetaan jälkikäteen toteutuneiden päivien mukaan.

Verottajan kotitalousvähennys

Tonttijohtojen saneeraustyön kotitalousvähennysmahdollisuudesta kiinteistön omistajan kannattaa selvittää verottajalta. HS-Vesi toimittaa laskun liitteenä erillisen laskelman työn osuudesta.