

Kiinteistön omistaja vastaa tonttijohtojensa toimivuudesta ja hänellä tulee olla tieto tonttijohtojen sijainnista. Hän vastaa niiden mahdollisista korjauskustannuksista.

TONTTIVENTTIILI

Jokaisella kiinteistöllä tulee olla talokohtainen vesijohdon sulkuventtiili talon ulkopuolella. Tämän sijainti tulee olla kiinteistön omistajan tiedossa ja sitä tulee päästä käyttämään ympäri vuoden.

TONTTIJOHDOT

Tonttijohtojen käytännön kestoikä on yleensä noin 30–40 vuotta, kun viemäri on betonia ja vesijohto terästä. Muovisten tonttijohtojen kestoikää ei osata vielä tarkasti sanoa, mutta voidaan arvioida sen olevan noin 40-50 vuotta. Tämän jälkeen tonttijohdot laitteineen on uusittava. Tonttijohtojen uusimisessa kiinteistön omistajan on syytä olla aktiivinen mieluummin liian aikaisin, kuin vasta sitten kun vahinko on jo tapahtunut.

Katso tarkemmat ohjeet hsvesi.fi

- Tarkkaile vesimittarin lukemaa säännöllisesti, jotta piilovuodot havaitaan ajoissa.
- Varmista, ettei vesimittari pääse jäätymään.
- Huolehdi, että tonttiventtiili on näkyvillä.
- Varmista, että padotuskorkeuden alapuoliset kellaritilat on suojattu asianmukaisesti. Huolla perusvesikaivon ja kellaritilojen padotusventtiilit sekä kiinteistökohtaiset jätevesipumppaamot säännöllisesti. Padotuskorkeuden voi tarkistaa vesisopimuksesta tai vesilaitokselta.
- Kurkista kiinteistön kaivoihin ja varmista, että salaojat eivät ole tukkeutuneet ja ettei jätevesi-viemäriin päädy sadevesiä.

PIHA-ALUEEN TONTTIJOHDOT

Kiinteistön tontin alueella sijaitseviin putkiin tehtävät työt ovat aina kiinteistön omistajan vastuulla ja kustannuksella. Ne ovat usein kokonaistaloudellisesti järkevä saneerata samanaikaisesti katualueen tonttijohtojen saneerauksen kanssa.

Menetelminä on useimmiten mahdollista käyttää menetelmäsaneerausta, jolloin piha-aluetta ei tarvitse kaivaa auki, paitsi liitos- ja risteyskohdista. Tällöin vanhan putken sisään sujutetaan uusi putki.

Katso tarkemmat ohjeet hsvesi.fi

Tonttijohtojen saneeraustyö on kotitalousvähennettävää työtä verottajan ohjeiden mukaisesti.



Paroistentie 7
13600 Hämeenlinna

Puhdistamontie 9
37800 Akaa

Puh. 03 621 2279

hsvesi@hsvesi.fi

www.hsvesi.fi

KIINTEISTÖN TONTTIJOHDOT



KIINTEISTÖ VASTAA TONTTIJOHDOISTAAN

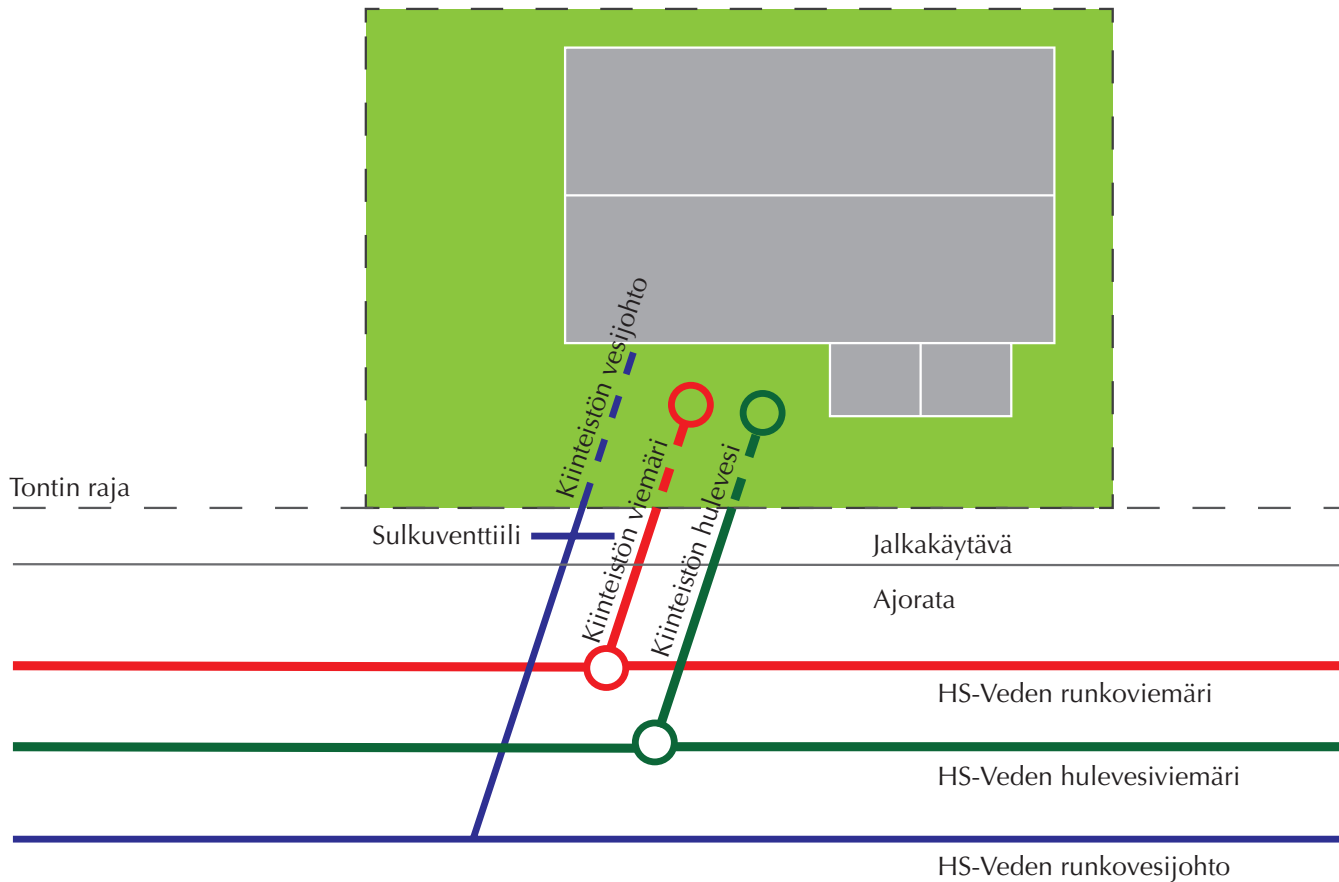
Tonttijohtoja ovat runkojohdon ja kiinteistön väliset johto-osuudet, ne sijaitsevat osin tontilla ja osin kadulla. HS-Veden ja kiinteistön välinen vastuuraja on määritelty liittymissopimuksessa, ja se on pääsääntöisesti runkojohdossa. Tästä johtuen kiinteistö on kustannuksellaan vastuussa tonttiventtiilin, -vesijohdon sekä -viemärin rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastuurajaan asti.

KATUALUEEN TONTTIJOHDOT HS-VEDEN TEHDESSÄ SANEERAUSTA KADUN RUNKOVIERMÄRILLE JA/TAI -VESIJOHDOLLE

HS-Veden tehdessä saneerausta kadun runkojohdoille arvioi se kiinteistön katualueen johtojen kunnon ja saneeraa ne seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Uusiminen toteutetaan runkoputkesta tontin rajalle

- JÄTEVESI (JV) ja HULEVESI (HV): Uusitaan, kun materiaali muuta kuin muovi, toiminnallista vikaa tai vikaa materiaalissa
- VESIJOHTO (V): uusitaan aina
- Tonttiventtiili (VJ), uusitaan aina



KUSTANNUKSET KATUALUEEN TONTTIJOHDOISTA HS-VEDEN TEHDESSÄ SANEERAUSTA RUNKOJHDOILLE

Katualueen tonttijohtojen saneerauksesta veloitetaan kiinteistön omistajalta voimassa olevan palveluhinnaston mukainen taksa, mikä esimerkiksi vuonna 2021 on maksimissaan 1 709,96 € (Sis. ALV 24 %).

HS-Veden tehdessä saneerausta runkojohdoille jakautuvat saneerauksen kustannusosuudet Vesilaitosten yleisten toimitusehtojen mukaisesti seuraavasti:

Johdon ikä vuosia	Laitoksen kustannusosuus %	Liittyjän kustannusosuus %
0-20	100	0
20-30	70	30
30-40	40	60
yli 40	0	100

Laskutus tapahtuu seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Maksuehto 60 päivää eli eräpäivä kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päivästä.
- Maksuehtoa pidempi korollinen (2 % + Suomen Pankin vahvistama peruskorko) maksuaika neuvotellaan Ropo Capitalin (www.ropo-online.fi) kanssa alkuperäisen laskun saavuttua.
- Korko laskutetaan jälkikäteen toteutuneiden päivien mukaan.