

HYVÄ HS-VEDEN ASIAKAS

Ohessa tietoa vuoden 2022 perus- ja käyttömaksumuutoksista sekä niiden perusteista.

Yhtiön investointitaso säilyy poikkeuksellisen korkeana myös tulevina vuosina. Investoinneista merkittävin on käynnissä oleva Paroisten jäteveden puhdistamon tehostaminen ja saneeraus, mikä yhtiön on tehtävä päästökseen ympäristöluvan lupaehtojen mukaiseen puhdistustehoon. Myös verkostosaneerausten ja kunnossapidon määrää on kasvatettava saneerausvelan pienentämiseksi ja toimintavarmuuden ylläpitämiseksi. Hintojen korotustarve on näiden tekijöiden myötä noin 3,5 %. Koska merkittävät investoinnit painottuvat jäteveden käsittelyyn ja jätevesiviemäriin, on hintojen korotukset painotettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti jäteveden perus- ja käyttömaksuihin.

Käyttömaksut 1.1.2022 alkaen

Veden käyttömaksu nousee 1,7 % ja jäteveden osalta käyttömaksua korotetaan 3,7 %.

KÄYTTÖMAKSUT €/m ³			Muutos vuoteen 2021 nähden		
	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)	%
Vesimaksu	1,22	1,5128	0,0200	0,0248	1,7 %
Jätevesimaksu	1,98	2,4552	0,0700	0,0868	3,7 %

Perusmaksut 1.1.2022 alkaen

Perusmaksujen määräytymisperusteen lähtökohtana on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Kiinteät kustannukset syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja toimintavalmiuden ylläpidosta, ja ne on katettava riippumatta siitä paljonko asiakkaat käyttävät vettä. Perusmaksuissa tulisi ottaa huomioon potentiaalisen vedenkulutuksen lisäksi kiinteistön vaikutus vesihuoltolaitoksen verkostopituuksiin.

Yhtiön selvityksissä on todettu, että erityisesti asuinrakennusten osalta huoneistomäärään sidottu perusmaksu palvelisi tätä tarkoitusta paremmin kuin nykyinen vesimittarikokoon perustuva maksu. 1.1.2022 alkaen siirrytäänkin asuinrakennusten (mm. omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja kerrostalot ja vastaavat) osalta huoneistomäärään perustuvaan hinnoitteluperiaatteeseen. Muiden kuin asuinrakennusten osalta perusmaksut hinnoitellaan jatkossakin mittarikokoon perusteella.

Pienimmän kokoluokan (1 – 4 huoneistoa tai 20 mm mittari) perusmaksut nousevat yhteensä 11,16 € (+6,29 %) vuodessa eli noin euron kuukaudessa. Isompien kokoluokkien (13 - 55 huoneistoa tai 25 - 32 mm mittari, yli 81 huoneistoa tai 40 - 65 mm, mittari yli 80 mm) 8,00 %. Lisäksi käyttöön tulevat uudet maksuluokat huoneistomäärille 5 - 12 ja 56 - 80 huoneistoa. Asuinrakennusten huoneistoperusteinen hinnoittelu parantaa etenkin kerros- ja rivitalojen yhdenmukaista kohtelua huoneistomäärän ollessa 5 - 12, sillä aiemmin asuinrakennuksen vesimittarin koko oli vähintään 25 mm. Tästä syystä pienessä kerrostaloyhtiössä saattoi olla suurempi perusmaksu kuin huoneistomäärältään samankokoisessa rivitaloyhtiössä.

*Perusmaksut huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat
(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja vastaavat)*

VEDEN PERUSMAKSU €/vuosi			Muutos vuoteen 2021 nähden		
huoneistojen lukumäärä	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)	%
1 - 4	54,00	66,9600	3,00	3,72	5,9 %
5 - 12	153,00	189,7200			
13 - 55	303,00	375,7200	22,00	27,28	7,8 %
56 - 80	786,00	974,6400			
yli 81	1 269,00	1 573,5600	94,00	116,56	8,0 %

JÄTEVEDEN PERUSMAKSU €/vuosi			Muutos vuoteen 2021 nähden		
huoneistojen lukumäärä	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)	%
1 - 4	98,00	121,5200	6,00	7,44	6,5 %
5 - 12	276,00	342,2400			
13 - 55	575,00	713,0000	43,00	53,32	8,1 %
56 - 80	1 484,00	1 840,1600			
yli 81	2 393,00	2 967,3200	177,00	219,48	8,0 %

Perusmaksut mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

VEDEN PERUSMAKSU €/vuosi			Muutos vuoteen 2021 nähden		
vesimittarin koko	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)	%
20 mm tai alle	54,00	66,9600	3,00	3,72	5,9 %
25 - 32 mm	303,00	375,7200	22,00	27,28	7,8 %
40 - 65 mm	1 269,00	1 573,5600	94,00	116,56	6,5 %
80 mm tai yli	1 720,00	2 132,8000	127,00	157,48	8,0 %

JÄTEVEDEN PERUSMAKSU €/vuosi			Muutos vuoteen 2021 nähden		
vesimittarin koko	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)	%
20 mm tai alle	98,00	121,5200	6,00	7,44	6,5 %
25 - 32 mm	575,00	713,0000	43,00	53,32	8,1 %
40 - 65 mm	2 393,00	2 967,3200	177,00	219,48	8,0 %
80 mm tai yli	3 254,00	4 034,9600	241,00	298,84	8,0 %

Hintamuutosten euromääräiset vaikutukset

Perus- ja käyttömaksujen hinnankorotusten yhteisvaikutuksena vuoden 2022 kustannusten nousu vuoteen 2021 verrattuna on keskimääräisen

- omakotitalon (kulutus 180 m³/vuosi) osalta 31,27 € (sis. alv 24 %) eli 3,6 %.
- kerrostalon (kulutus 5000 m³/vuosi, 30 asuntoa) osalta 639,23 € (sis. alv 24 %) eli 3,3 %.

Hintamme säilyvät keskitasoa alhaisempina Vesilaitosyhdistyksen (VVY) valtakunnallisessa hintavertailussa myös korotusten jälkeen. Katso www.hsvesi.fi sivuilta tietoa siitä, mistä veden hinta muodostuu ja miten pärjäsimme Vesilaitosyhdistyksen (VVY) hintavertailussa.