

HINNASTO 1.11.2023–

Käyttömaksut

KÄYTTÖMAKSUT €/m ³			
	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
Vesimaksu	€/m ³	1,36	1,6864
Jätevesimaksu	€/m ³	2,23	2,7652

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää tai muualta hankitun veden määrää voida mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jäteveden perusmaksua 200m³:n vuotuisen kulutuksen mukaan.

Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksessa (tuotantolaitokset ym.) jäteveden määrän mittaamiseen erillisellä jätevesimittarilla. Tällöin jätevesiliittymän perusmaksu määräytyy kiinteistöllä käytössä olevan suurimman vesimittarikon mukaisesti ja on vähintään 25 mm vesimittarin koon mukainen. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesiliittymää, on jätevesimittarin perusmaksu 25 mm vesimittarin mukainen. Jätevesimittarin hankinnasta, kunnossapidosta ja vaihdosta vastaa liittynyt HS-Veden ohjeistuksen mukaisesti.

Mikäli jätevesimaksun määrää voidaan pitää kohtuuttoman suurena tai pienenä jäteveden poikkeuksellisen määrän/laadun tai luotettavan mittauksen puuttumisen vuoksi, voidaan maksun suuruuden määrittämisessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty. Tällöin maksusta päättää hakemuksesta yhtiön hallitus.

Veden ja jäteveden perusmaksu

Perusmaksujen laskutus alkaa kaikilla kiinteistötyypeillä liittymissopimuksen allekirjoituspäivästä.

Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja vastaavat)

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
<i>huoneistojen lukumäärä</i>	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
1-4	€/vuosi	60,99	75,63	113,42	140,64
5-12	€/vuosi	172,27	213,61	319,93	396,71
13-55	€/vuosi	378,56	469,41	736,96	913,83
56-80	€/vuosi	985,60	1 222,14	1 908,48	2 366,52
yli 81	€/vuosi	1 455,20	1 804,45	2 835,50	3 516,02

Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
<i>vesimittarin koko</i>	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
20 mm tai alle	€/vuosi	60,99	75,63	113,42	140,64
25-32 mm	€/vuosi	378,56	469,41	736,96	913,83
40-65 mm	€/vuosi	1 455,20	1 804,45	2 835,50	3 516,02
80 mm tai yli	€/vuosi	1 990,20	2 467,85	3 894,80	4 829,55

Perusmaksut ovat 1,1 kertaisia haja-asutusalueen kiinteistöillä, jotka sijaitsevat yli 100 metrin päässä vahvistetun asemakaavan rajasta.

Haja-asutusalue: Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
huoneistojen lukumäärä	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
1-4	€/vuosi	67,09	83,19	124,76	154,70
5-12	€/vuosi	189,50	234,98	351,92	436,38
13-55	€/vuosi	416,42	516,36	810,66	1 005,21
56-80	€/vuosi	1 084,16	1 344,36	2 099,33	2 603,17
yli 81	€/vuosi	1 600,72	1 984,89	3 119,05	3 867,62

Haja-asutusalue:Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
vesimittarin koko	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
20 mm tai alle	€/vuosi	67,09	83,19	124,76	154,70
25-32 mm	€/vuosi	416,42	516,36	810,66	1 005,21
40-65 mm	€/vuosi	1 600,72	1 984,89	3 119,05	3 867,62
80 mm tai yli	€/vuosi	2 189,22	2 714,63	4 284,28	5 312,51

Mittarin vuokra

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Mahdollisista lisämittalaitteista laskutetaan mittarin vuokrana 100 m³:n veden käyttömaksu.

Tilapäinen keskeytys

Asumattomien kiinteistöjen perusmaksua voidaan alentaa 5 vuoden määräajaksi -40 %. Edellytyksenä tilapäiselle keskeytykselle on, että kiinteistön vesimittari on poistettu kiinteistön kustannuksella.

Liittymismaksu

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua investointiensa rahoittamiseksi. Kiinteistön liittymiskustannukset muodostuvat liittymismaksusta, alkuosamaksusta tai kytkentätyöstä sekä mittarointimaksusta

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan. Kokonaiskerrosalaan lasketaan mukaan kiinteistön kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö ne HS-Veden vesihuoltoon. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva.

Kiinteä maksu

Kiinteistötyyppi	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
Omakotitalo <= 150 k-m ²	€	3339,00	4140,36
Omakotitalo 151- 250 k-m ²	€	4452,00	5520,48
Omakotitalo tai paritalo 251k-m ² -	€	5787,60	7176,62

Vapaa-ajan asunnot vähintään luokan 151–250 maksu

Laskennallinen maksu

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m ²	3,3390	4,1403
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (L) lasketaan kaavalla			
L=A*k*m, jossa			
A= kiinteistön kokonaiskerrosala tai laajennuksen kerrosala (m ²)			
k = kiinteistötyypin kerroin			
m= liittymismaksun perusyksikkö			
Kiinteistötyyppi			kerroin
Rivitalo ⁽¹⁾ , hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö ⁽²⁾			4
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, tuotanto- ja teollisuusrakennus, varastorakennus ⁽²⁾			3

¹⁾ Kuitenkin vähintään OKT luokan 251- kiinteä maksu

²⁾ Kuitenkin vähintään 1,5 * OKT luokan 251- kiinteä maksu

Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu mahdollistaa liittymisen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, peritään liittymismaksua 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain viemäriin, peritään 60 % täydestä maksusta.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään yhtiön hallituksessa liittymisestä saadun hyödyn mukaan. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin yhtiön sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista ja lisärakentamisesta, kun kiinteistön kokonaiskerrosala lisääntyy 10 % tai enemmän. Lisäliittymismaksua ei peritä omakoti- eikä paritaloilta.

Verkostoon aiemmin liittyneiden kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan mukaisesti. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksuna uuden kiinteistötyypin mukainen maksu vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukaisella liittymismaksulla, mikä sekä määritetään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Mikäli samalle kiinteistölle halutaan toinen liittymä, tulkitaan se liittymismaksun suhteen uutena liittymänä.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liitostöiden tekemistä.

Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksu peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Sprinklerilaskutus aloitetaan mittarin asennuspäivästä.

Hämeenlinnan kaupungin ja Hattulan kunnan alueella sovellettavat hinnat

Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka (vanha nimi)	virtaama l/min	l/s	yksikkö	Maksuperuste
-------------------------------	----------------	-----	---------	--------------

LH (Kevyt K)	225	3,8	€/v/liittymäjohto	200 m ³ :n käyttömaksu
OH 1 (Normaali N I)	375–540	6,2–9	€/v/liittymäjohto	300 m ³ :n käyttömaksu
OH 2 (Normaali N II)	725–1000	12–17	€/v/liittymäjohto	400 m ³ :n käyttömaksu
OH 3 (Normaali N III)	1100–1350	18–23	€/v/liittymäjohto	500 m ³ :n käyttömaksu
OH 4 (Normaali N III E)	1800–2100	30–35	€/v/liittymäjohto	500 m ³ :n käyttömaksu
HHP (Raskas R, tuotannolliset kohteet)	2300–4550	38–76	€/v/liittymäjohto	600 m ³ :n käyttömaksu
HHS (R, varastokohteet)	2300–9650	38–160	€/v/liittymäjohto	600 m ³ :n käyttömaksu

Akaan kaupungin alueella sovellettavat hinnat

Akaan kaupungin alueella peritään liitetyistä sammutusvesilaitteistoista vuosimaksua ja sammutusvesilaitteiden kokeilemiseen käytetystä vedestä vuosittaista käyttömaksua:

vuosimaksu

Sprinklerluokka	yksikkö	veroton (Alv 0%)	verollinen (Alv 24%)
LH (Kevyt K)	€/v/liittymä	148,50	184,14
OH 1 (Normaali N I)	€/v/liittymä	346,50	429,66
OH 2 (Normaali N II)	€/v/liittymä	687,50	852,50
OH 3 (Normaali N III)	€/v/liittymä	1 370,60	1 699,54

käyttömaksu

Sprinklerluokka	yksikkö	Maksuperuste
LH (Kevyt K)	€/v/liittymäjohto	15 m ³ :n käyttömaksu
OH 1 (Normaali N I)	€/v/liittymäjohto	30 m ³ :n käyttömaksu
OH 2 (Normaali N II)	€/v/liittymäjohto	60 m ³ :n käyttömaksu
OH 3 (Normaali N III)	€/v/liittymäjohto	120 m ³ :n käyttömaksu

Laskutukseen liittyvät maksut

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
Laskutusraja jatkuvassa laskutuksessa	€	15,00	18,60
Hyvitysraja tasauslaskutuksessa	€	75,00	93,00
Viivästyskorot	Korkolain mukainen Suomen Pankin vahvistama korko		
Ylimääräisten suoritusten palautukset	Ropo Capital Oy:n hinnaston mukaisesti		
Perimiskulut	Perintäyhtiön hinnaston mukaisesti		

www.hsvesi.fi