

HINNASTO 1.1.2024 –

Käyttömaksut

	KÄYTTÖMAKSUT €/m ³		€/l	
	€/m ³ (alv 0 %)	€/m ³ (alv 24 %)	€/l (alv 0%)	€/l (alv 24 %)
Vesimaksu	1,36	1,6864	0,00136	0,00169
Jätevesimaksu	2,23	2,7652	0,00223	0,00277

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää tai muualta hankitun veden määrää voida mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jäteveden perusmaksua 200m³:n vuotuisen kulutuksen mukaan.

Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksessa (tuotantolaitokset ym.) jäteveden määrän mittaamiseen erillisellä jätevesimittarilla. Tällöin jätevesiliittymän perusmaksu määräytyy kiinteistöllä käytössä olevan suurimman vesimittarikoon mukaisesti ja on vähintään 25 mm vesimittarin koon mukainen. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesiliittymää, on jätevesimittarin perusmaksu 25 mm vesimittarin mukainen. Jätevesimittarin hankinnasta, kunnossapidosta ja vaihdosta vastaa liittynyt HS-Veden ohjeistuksen mukaisesti.

Mikäli jätevesimaksun määrää voidaan pitää kohtuuttoman suurena tai pienenä jäteveden poikkeuksellisen määrän/laadun tai luotettavan mittauksen puuttumisen vuoksi, voidaan maksun suuruuden määrittämisessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty. Tällöin maksusta päättää hakemuksesta yhtiön hallitus.

Veden ja jäteveden perusmaksu

Perusmaksujen laskutus alkaa kaikilla kiinteistötyypeillä liittymissopimuksen allekirjoituspäivästä.

Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja vastaavat)

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
<i>huoneistojen lukumäärä</i>	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 24 %)</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 24 %)</i>
1-4	€/vuosi	60,99	75,63	113,42	140,64
5-12	€/vuosi	172,27	213,61	319,93	396,71
13-55	€/vuosi	378,56	469,41	736,96	913,83
56-80	€/vuosi	985,60	1 222,14	1 908,48	2 366,52
yli 81	€/vuosi	1 455,20	1 804,45	2 835,50	3 516,02

Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
<i>vesimittarin koko</i>	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 24 %)</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 24 %)</i>
20 mm tai alle	€/vuosi	60,99	75,63	113,42	140,64
25-32 mm	€/vuosi	378,56	469,41	736,96	913,83
40-65 mm	€/vuosi	1 455,20	1 804,45	2 835,50	3 516,02
80 mm tai yli	€/vuosi	1 990,20	2 467,85	3 894,80	4 829,55

Perusmaksut ovat 1,1 kertaisia haja-asutusalueen kiinteistöillä, jotka sijaitsevat yli 100 metrin päässä vahvistetun asemakaavan rajasta.

Haja-asutusalue: Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
huoneistojen lukumäärä	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
1-4	€/vuosi	67,09	83,19	124,76	154,70
5-12	€/vuosi	189,50	234,98	351,92	436,38
13-55	€/vuosi	416,42	516,36	810,66	1 005,21
56-80	€/vuosi	1 084,16	1 344,36	2 099,33	2 603,17
yli 81	€/vuosi	1 600,72	1 984,89	3 119,05	3 867,62

Haja-asutusalue: Mittarikon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
vesimittarin koko	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
20 mm tai alle	€/vuosi	67,09	83,19	124,76	154,70
25-32 mm	€/vuosi	416,42	516,36	810,66	1 005,21
40-65 mm	€/vuosi	1 600,72	1 984,89	3 119,05	3 867,62
80 mm tai yli	€/vuosi	2 189,22	2 714,63	4 284,28	5 312,51

Mittarin vuokra

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Mahdollisista lisämittalaitteista laskutetaan mittarin vuokrana 100 m³:n veden käyttömaksu.

Tilapäinen keskeytys

Asumattomien kiinteistöjen perusmaksua voidaan alentaa 5 vuoden määräajaksi -40 %. Edellytyksenä tilapäiselle keskeytykselle on, että kiinteistön vesimittari on poistettu kiinteistön kustannuksella.

Liittymismaksu

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua investointiensa rahoittamiseksi. Kiinteistön liittymiskustannukset muodostuvat liittymismaksusta, alkuosamaksusta tai kytkentätyöstä sekä mittarointimaksusta

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan. Kokonaiskerrosalaan lasketaan mukaan kiinteistön kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö ne HS-Veden vesihuoltoon. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva.

Kiinteä maksu

Kiinteistötyyppi	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
Omakotitalo <= 150 k-m ²	€	3339,00	4140,36
Omakotitalo 151- 250 k-m ²	€	4452,00	5520,48
Omakotitalo tai paritalo 251k-m ² -	€	5787,60	7176,62

Vapaa-ajan asunnot vähintään luokan 151–250 maksu

Laskennallinen maksu

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m ²	3,3390	4,1404
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (L) lasketaan kaavalla L=A*k*m, jossa			
A = kiinteistön kokonaiskerrosala tai laajennuksen kerrosala (m ²)			
k = kiinteistötyypin kerroin			
m = liittymismaksun perusyksikkö			
Kiinteistötyyppi		kerroin	
Rivitalo ⁽¹⁾ , hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö ⁽²⁾		4	
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimisto-rakennus, julkinen rakennus, tuotanto- ja teollisuusrakennus ⁽²⁾		3	
Pysäköintihallit, urheilu- ja liikuntarakennukset, logistiikka- ja varastorakennukset ⁽²⁾		2	
Rakennusoikeutta vievä eristämätön varasto (sade/tuulisuoja) ⁽²⁾		1	

¹⁾ Kuitenkin vähintään OKT luokan 251- kiinteä maksu

²⁾ Kuitenkin vähintään 1,5 * OKT luokan 251- kiinteä maksu

Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu mahdollistaa liittymisen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, peritään liittymismaksua 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain viemäriin, peritään 60 % täydestä maksusta.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään yhtiön hallituksessa liittymisestä saadun hyödyn mukaan. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin yhtiön sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista ja lisärakentamisesta, kun kiinteistön kokonaiskerrosala lisääntyy 10 % tai enemmän. Lisäliittymismaksua ei peritä omakoti- eikä paritaloilta.

Verkostoon aiemmin liittyneiden kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan mukaisesti. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksuna uuden kiinteistötyypin mukainen maksu vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukaisella liittymismaksulla, mikä sekin määritetään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Mikäli samalle kiinteistölle halutaan toinen liittymä, tulkitaan se liittymismaksun suhteen uutena liittymänä.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liitostöiden tekemistä.

Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Sprinklerilaskutus aloitetaan mittarin asennuspäivästä. Laitteiston testauksesta veloitetaan erikseen.

Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka (vanha nimi)	virtaama l/min	l/s	yksikkö	Maksuperuste
LH (Kevyt K)	225	3,8	€/v/liittymäjohto	200 m ³ :n käyttömaksu
OH 1 (Normaali N I)	375–540	6,2–9	€/v/liittymäjohto	300 m ³ :n käyttömaksu
OH 2 (Normaali N II)	725–1000	12–17	€/v/liittymäjohto	550 m ³ :n käyttömaksu
OH 3 (Normaali N III)	1100–1350	18–23	€/v/liittymäjohto	750 m ³ :n käyttömaksu

OH 4 (Normaali N III E)	1800–2100	30–35	€/v/liittymäjohto	800 m ³ :n käyttömaksu
HHP (Raskas R, tuotannolliset kohteet)	2300–4550	38–76	€/v/liittymäjohto	950 m ³ :n käyttömaksu
HHS (R, varastokohteet)	2300–9650	38–160	€/v/liittymäjohto	1000 m ³ :n käyttömaksu

Laskutukseen liittyvät maksut

Ropo Capital Oy hoitaa HS-Veden myyntireskontraa ja perintää, joten näiden osalta noudatetaan Ropo Capital Oy:n kulloinkin voimassaolevaa hinnastoa.

	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 24 %)</i>
Laskutusraja jatkuvassa laskutuksessa	€	15,00	18,60
Hyvitysraja tasaaslaskutuksessa	€	75,00	93,00
Viivästyskorot	Korkolain mukainen Suomen Pankin vahvistama korko		
Ylimääräisten suoritusten palautukset	Ropo Capital Oy:n hinnaston mukaisesti		
Perimiskulut	Perintäyhtiön hinnaston mukaisesti		

Vikailmoitukset/päivystys (24 h)

HÄMEENLINNA JA HATTULA

Viemäri viat	03 621 3720
Vesijohtoviat	03 621 3717
Veden laatu häiriöt	03 621 2225

AKAA Viemäri- ja vesijohtoviat, veden laatu häiriöt 03 621 3330

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäri ongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.

www.hsvesi.fi