

## HINNASTO 1.9.2024 –

### Käyttömaksut

KÄYTTÖMAKSUT				
	€/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	€/m <sup>3</sup> (alv 25,5 %)	€/l (alv 0%)	€/l (alv 25,5 %)
Vesimaksu	1,50	1,88	0,0015	0,0019
Jätevesimaksu	2,45	3,08	0,0025	0,0025

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää tai muualta hankitun veden määrää voida mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jäteveden perusmaksua 200m<sup>3</sup>:n vuotuisen kulutuksen mukaan.

Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksessa (tuotantolaitokset ym.) jäteveden määrän mittaamiseen erillisellä jätevesimittarilla. Tällöin jätevesiliittymän perusmaksu määräytyy kiinteistöllä käytössä olevan suurimman vesimittarikoon mukaisesti ja on vähintään 25 mm vesimittarin koon mukainen. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesiliittymää, on jätevesimittarin perusmaksu 25 mm vesimittarin mukainen. Jätevesimittarin hankinnasta, kunnossapidosta ja vaihdosta vastaa liittynyt HS-Veden ohjeistuksen mukaisesti.

Mikäli jätevesimaksun määrää voidaan pitää kohtuuttoman suurena tai pienenä jäteveden poikkeuksellisen määrän/laadun tai luotettavan mittauksen puuttumisen vuoksi, voidaan maksun suuruuden määrittämisessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty. Tällöin maksusta päättää hakemuksesta yhtiön hallitus.

### Veden ja jäteveden perusmaksu

**Perusmaksujen laskutus alkaa kaikilla kiinteistötyypeillä liittymissopimuksen allekirjoituspäivästä.**

Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja vastaavat)

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
<i>huoneistojen lukumäärä</i>	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 25,5 %)</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 25,5 %)</i>
1-4	€/vuosi	68,31	85,73	127,03	159,42
5-12	€/vuosi	192,94	242,14	358,32	449,69
13-55	€/vuosi	435,34	546,35	847,5	1 063,61
56-80	€/vuosi	1133,44	1 422,47	2194,75	2 754,41
yli 81	€/vuosi	1673,48	2 100,22	3260,83	4 092,34

Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
<i>vesimittarin koko</i>	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 25,5 %)</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 25,5 %)</i>
20 mm tai alle	€/vuosi	68,31	85,73	127,03	159,42
25-32 mm	€/vuosi	435,34	546,35	847,5	1 063,61
40-65 mm	€/vuosi	1673,48	2 100,22	3260,83	4 092,34
80 mm tai yli	€/vuosi	2288,73	2 872,36	4479,02	5 621,17

Perusmaksut ovat 1,1 kertaisia haja-asutusalueen kiinteistöillä, jotka sijaitsevat yli 100 metrin päässä vahvistetun asemakaavan rajasta.

*Haja-asutusalue: Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat*

huoneistojen lukumäärä	Yksikkö	VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
		Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
1-4	€/vuosi	75,14	94,30	139,73	175,36
5-12	€/vuosi	212,23	266,35	394,15	494,66
13-55	€/vuosi	478,87	600,99	932,25	1 169,97
56-80	€/vuosi	1 246,78	1 564,71	2 414,23	3 029,85
yli 81	€/vuosi	1 840,83	2 310,24	3 586,91	4 501,58

*Haja-asutusalue:Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat*

vesimittarin koko	Yksikkö	VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
		Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
20 mm tai alle	€/vuosi	75,14	94,30	139,73	175,36
25-32 mm	€/vuosi	478,87	600,99	932,25	1 169,97
40-65 mm	€/vuosi	1 840,83	2 310,24	3 586,91	4 501,58
80 mm tai yli	€/vuosi	2 517,60	3 159,59	4 926,92	6 183,29

**Mittarin vuokra**

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Mahdollisista lisämittalaitteista laskutetaan mittarin vuokrana 100 m<sup>3</sup>:n veden käyttömaksu.

**Tilapäinen keskeytys**

Asumattomien kiinteistöjen perusmaksua voidaan alentaa 5 vuoden määräajaksi -40 %. Edellytyksenä tilapäiselle keskeytykselle on, että kiinteistön vesimittari on poistettu kiinteistön kustannuksella.

**Liittymismaksu**

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua investointiensa rahoittamiseksi. Kiinteistön liittymiskustannukset muodostuvat liittymismaksusta, alkuosamaksusta tai kytkentätyöstä sekä mittarointimaksusta

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan. Kokonaiskerrosalaan lasketaan mukaan kiinteistön kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö ne HS-Veden vesihuoltoon. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva.

*Kiinteä maksu*

Kiinteistötyyppi	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Omakotitalo <= 150 k-m <sup>2</sup>	€	3 339,00	4 190,45
Omakotitalo 151- 250 k-m <sup>2</sup>	€	4 452,00	5 587,26
Omakotitalo tai paritalo 251k-m <sup>2</sup> -	€	5 787,60	7 263,44

Vapaa-ajan asunnot vähintään luokan 151–250 maksu

### Laskennallinen maksu

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m <sup>2</sup>	3,3390	4,1904
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (L) lasketaan kaavalla L=A*k*m, jossa <b>A</b> = kiinteistön kokonaiskerrosala tai laajennuksen kerrosala (m <sup>2</sup> ) <b>k</b> = kiinteistötyypin kerroin <b>m</b> = liittymismaksun perusyksikkö			
Kiinteistötyyppi	kerroin		
Rivitalo <sup>(1)</sup> , hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö <sup>(2)</sup>	4		
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimisto-rakennus, julkinen rakennus, tuotanto- ja teollisuusrakennus, varistorakennus <sup>(2)</sup>	3		
Pysäköintihallit, urheilu- ja liikuntarakennukset, logistiikka- ja varistorakennukset <sup>(2)</sup>	2		
Rakennusoikeutta vievä eristämätön varasto ( sade/tuulisuoja) <sup>(2)</sup>	1		

<sup>1)</sup> Kuitenkin vähintään OKT luokan 251- kiinteä maksu

<sup>2)</sup> Kuitenkin vähintään 1,5 \* OKT luokan 251– kiinteä maksu

### Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu mahdollistaa liittymisen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, peritään liittymismaksua 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain viemäriin, peritään 60 % täydestä maksusta.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään yhtiön hallituksessa liittymisestä saadun hyödyn mukaan. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin yhtiön sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista ja lisärakentamisesta, kun kiinteistön kokonaiskerrosala lisääntyy 10 % tai enemmän. Lisäliittymismaksua ei peritä omakoti- eikä paritaloilta.

Verkostoon aiemmin liittyneiden kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan mukaisesti. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksuna uuden kiinteistötyypin mukainen maksu vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukaisella liittymismaksulla, mikä sekä määritetään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Mikäli samalle kiinteistölle halutaan toinen liittymä, tulkitaan se liittymismaksun suhteen uutena liittymänä.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittymän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liitostöiden tekemistä.

### Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Sprinklerilaskutus aloitetaan mittarin asennuspäivästä. Laitteiston testauksesta veloitetaan erikseen.

Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka (vanha nimi)	virtaama l/min	l/s	yksikkö	Maksuperuste
LH (Kevyt K)	225	3,8	€/v/liittymäjohto	200 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu
OH 1 (Normaali N I)	375–540	6,2–9	€/v/liittymäjohto	300 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu

OH 2 (Normaali N II)	725–1000	12–17	€/v/liittymäjohto	550 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu
OH 3 (Normaali N III)	1100–1350	18–23	€/v/liittymäjohto	750 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu
OH 4 (Normaali N III E)	1800–2100	30–35	€/v/liittymäjohto	800 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu
HHP (Raskas R, tuotannolliset kohteet)	2300–4550	38–76	€/v/liittymäjohto	950 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu
HHS (R, varastokohteet)	2300–9650	38–160	€/v/liittymäjohto	1000 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu

## Laskutukseen liittyvät maksut

Ropo Capital Oy hoitaa HS-Veden myyntireskontraa ja perintää, joten näiden osalta noudatetaan Ropo Capital Oy:n kulloinkin voimassaolevaa hinnastoa.

	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton (alv 0 %)</i>	<i>Verollinen (alv 25,5 %)</i>
Laskutusraja jatkuvassa laskutuksessa	€	15,00	18,83
Hyvitysraja tasauslaskutuksessa	€	75,00	94,13
Viivästyskorot	Korkolain mukainen Suomen Pankin vahvistama korko		
Ylimääräisten suoritusten palautukset	Ropo Capital Oy:n hinnaston mukaisesti		
Perimiskulut	Perintäyhtiön hinnaston mukaisesti		

## Vikailmoitukset/päivystys (24 h)

### HÄMEENLINNA JA HATTULA

Viemäri viat	03 621 3720
Vesijohtoviat	03 621 3717
Veden laatu häiriöt	03 621 2225

AKAA Viemäri- ja vesijohtoviat, veden laatu häiriöt 03 621 3330

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäri ongelmissa otathan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.

[www.hsvesi.fi](http://www.hsvesi.fi)