

## HINNASTO 1.9.2025 –

### Käyttömaksut

| KÄYTTÖMAKSUT  |                            |                               |               |                  |
|---------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|
|               | €/m <sup>3</sup> (alv 0 %) | €/m <sup>3</sup> (alv 25,5 %) | €/l (alv 0 %) | €/l (alv 25,5 %) |
| Vesimaksu     | 1,50                       | 1,88                          | 0,0015        | 0,0019           |
| Jätevesimaksu | 2,45                       | 3,08                          | 0,0025        | 0,0031           |

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää tai muualta hankitun veden määrää voida mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jäteveden perusmaksua 200m<sup>3</sup>:n vuotuisen kulutuksen mukaan.

Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksessa (tuotantolaitokset ym.) jäteveden määrän mittaamiseen erillisellä jätevesimittarilla. Tällöin jätevesiliittymän perusmaksu määräytyy kiinteistöllä käytössä olevan suurimman vesimittarikoon mukaisesti ja on vähintään 25 mm vesimittarin koon mukainen. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesiliittymää, on jätevesimittarin perusmaksu 25 mm vesimittarin mukainen. Jätevesimittarin hankinnasta, kunnossapidosta ja vaihdosta vastaa liittynyt HS-Veden ohjeistuksen mukaisesti.

Mikäli jätevesimaksun määrää voidaan pitää kohtuuttoman suurena tai pienenä jäteveden poikkeuksellisen määrän/laadun tai luotettavan mittauksen puuttumisen vuoksi, voidaan maksun suuruuden määrittämisessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty. Tällöin maksusta päättää hakemuksesta yhtiön hallitus.

### Veden ja jäteveden perusmaksu

**Perusmaksujen laskutus alkaa kaikilla kiinteistötyypeillä liittymissopimuksen allekirjoituspäivästä.**

Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutilat, asuinliiketalot ja vastaavat)

|                        |         | VEDEN PERUSMAKSU  |                         | JÄTEVEDEN PERUSMAKSU |                         |
|------------------------|---------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| huoneistojen lukumäärä | Yksikkö | Veroton (alv 0 %) | Verollinen (alv 25,5 %) | Veroton (alv 0 %)    | Verollinen (alv 25,5 %) |
| 1-4                    | €/vuosi | 68,31             | 85,73                   | 127,03               | 159,42                  |
| 5-12                   | €/vuosi | 192,94            | 242,14                  | 358,32               | 449,69                  |
| 13-55                  | €/vuosi | 435,34            | 546,35                  | 847,5                | 1 063,61                |
| 56-80                  | €/vuosi | 1133,44           | 1 422,47                | 2194,75              | 2 754,41                |
| yli 81                 | €/vuosi | 1673,48           | 2 100,22                | 3260,83              | 4 092,34                |

Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

|                   |         | VEDEN PERUSMAKSU  |                         | JÄTEVEDEN PERUSMAKSU |                         |
|-------------------|---------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| vesimittarin koko | Yksikkö | Veroton (alv 0 %) | Verollinen (alv 25,5 %) | Veroton (alv 0 %)    | Verollinen (alv 25,5 %) |
| 20 mm tai alle    | €/vuosi | 68,31             | 85,73                   | 127,03               | 159,42                  |
| 25-32 mm          | €/vuosi | 435,34            | 546,35                  | 847,5                | 1 063,61                |
| 40-65 mm          | €/vuosi | 1673,48           | 2 100,22                | 3260,83              | 4 092,34                |
| 80 mm tai yli     | €/vuosi | 2288,73           | 2 872,36                | 4479,02              | 5 621,17                |

Perusmaksut ovat 1,1 kertaisia haja-asutusalueen kiinteistöillä, jotka sijaitsevat yli 100 metrin päässä vahvistetun asemakaavan rajasta.

#### Haja-asutusalue: Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat

| huoneistojen lukumäärä | Yksikkö | VEDEN PERUSMAKSU     |                            | JÄTEVEDEN PERUSMAKSU |                            |
|------------------------|---------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
|                        |         | Veroton<br>(alv 0 %) | Verollinen<br>(alv 25,5 %) | Veroton<br>(alv 0 %) | Verollinen<br>(alv 25,5 %) |
| 1-4                    | €/vuosi | 75,14                | 94,30                      | 139,73               | 175,36                     |
| 5-12                   | €/vuosi | 212,23               | 266,35                     | 394,15               | 494,66                     |
| 13-55                  | €/vuosi | 478,87               | 600,99                     | 932,25               | 1 169,97                   |
| 56-80                  | €/vuosi | 1 246,78             | 1 564,71                   | 2 414,23             | 3 029,85                   |
| yli 81                 | €/vuosi | 1 840,83             | 2 310,24                   | 3 586,91             | 4 501,58                   |

#### Haja-asutusalue: Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

| vesimittarin koko | Yksikkö | VEDEN PERUSMAKSU     |                            | JÄTEVEDEN PERUSMAKSU |                            |
|-------------------|---------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
|                   |         | Veroton<br>(alv 0 %) | Verollinen<br>(alv 25,5 %) | Veroton<br>(alv 0 %) | Verollinen<br>(alv 25,5 %) |
| 20 mm tai alle    | €/vuosi | 75,14                | 94,30                      | 139,73               | 175,36                     |
| 25-32 mm          | €/vuosi | 478,87               | 600,99                     | 932,25               | 1 169,97                   |
| 40-65 mm          | €/vuosi | 1 840,83             | 2 310,24                   | 3 586,91             | 4 501,58                   |
| 80 mm tai yli     | €/vuosi | 2 517,60             | 3 159,59                   | 4 926,92             | 6 183,29                   |

#### Mittarin vuokra

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Mahdollisista lisämittalaitteista laskutetaan mittarin vuokrana 100 m<sup>3</sup>:n veden käyttömaksu.

#### Tilapäinen keskeytys

Asumattomien kiinteistöjen perusmaksua voidaan alentaa 5 vuoden määräajaksi -40 %. Edellytyksenä tilapäiselle keskeytykselle on, että kiinteistön vesimittari on poistettu kiinteistön kustannuksella.

#### Liittymismaksu

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua investointiensa rahoittamiseksi. Kiinteistön liittymiskustannukset muodostuvat liittymismaksusta, alkuosamaksusta tai kytkentätyöstä sekä mittarointimaksusta

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan kokonaiskerrosalaan. Kokonaiskerrosalaan lasketaan mukaan kiinteistön kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö ne HS-Veden vesihuoltoon. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva.

#### Kiinteä maksu

| Kiinteistötyyppi                               | Yksikkö | Veroton (alv 0 %) | Verollinen (alv 25,5 %) |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------------|
| Omakotitalo <= 150 k-m <sup>2</sup>            | €       | 3 339,00          | 4 190,45                |
| Omakotitalo 151- 250 k-m <sup>2</sup>          | €       | 4 452,00          | 5 587,26                |
| Omakotitalo tai paritalo 251k-m <sup>2</sup> - | €       | 5 787,60          | 7 263,44                |

Vapaa-ajan asunnot vähintään luokan 151–250 maksu

### Laskennallinen maksu

|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Yksikkö            | Veroton (alv 0 %) | Verollinen (alv 25,5 %) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)                                                                                                                                                                                                                                  | €/k-m <sup>2</sup> | 3,3390            | 4,1904                  |
| Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (L) lasketaan kaavalla<br>$L = A \cdot k \cdot m$ , jossa<br><b>A</b> = kiinteistön kokonaiskerrosala tai laajennuksen kerrosala (m <sup>2</sup> )<br><b>k</b> = kiinteistötyypin kerroin<br><b>m</b> = liittymismaksun perusyksikkö |                    |                   |                         |
| Kiinteistötyyppi                                                                                                                                                                                                                                                          | kerroin            |                   |                         |
| Rivitalo <sup>(1)</sup> , hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                                                             | 4                  |                   |                         |
| Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimisto-rakennus, julkinen rakennus, tuotanto- ja teollisuusrakennus, varistorakennus <sup>(2)</sup>                                                                                                                          | 3                  |                   |                         |
| Pysäköintihallit, urheilu- ja liikuntarakennukset, logistiikka- ja varistorakennukset <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                                      | 2                  |                   |                         |
| Rakennusoikeutta vievä eristämätön varasto ( sade/tuulisuoja) <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                                                              | 1                  |                   |                         |

<sup>1)</sup> Kuitenkin vähintään OKT luokan 251- kiinteä maksu

<sup>2)</sup> Kuitenkin vähintään 1,5 \* OKT luokan 251– kiinteä maksu

### Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu mahdollistaa liittymisen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, peritään liittymismaksua 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain viemäriin, peritään 60 % täydestä maksusta.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään yhtiön hallituksessa liittymisestä saadun hyödyn mukaan. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin yhtiön sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista ja lisärakentamisesta, kun kiinteistön kokonaiskerrosala lisääntyy 10 % tai enemmän. Lisäliittymismaksua ei peritä omakoti- eikä paritaloilta.

Verkostoon aiemmin liittyneiden kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan mukaisesti. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksuna uuden kiinteistötyypin mukainen maksu vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukaisella liittymismaksulla, mikä sekä määritetään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Mikäli samalle kiinteistölle halutaan toinen liittymä, tulkitaan se liittymismaksun suhteen uutena liittymänä.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liitostöiden tekemistä.

### Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Sprinklerilaskutus aloitetaan mittarin asennuspäivästä. Laitteiston testauksesta veloitetaan erikseen.

Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

| Sprinkleriluokka (vanha nimi) | virtaama l/min | l/s   | yksikkö           | Maksuperuste                      |
|-------------------------------|----------------|-------|-------------------|-----------------------------------|
| LH (Kevyt K)                  | 225            | 3,8   | €/v/liittymäjohto | 200 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu |
| OH 1 (Normaali N I)           | 375–540        | 6,2–9 | €/v/liittymäjohto | 300 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu |

|                                        |           |        |                   |                                    |
|----------------------------------------|-----------|--------|-------------------|------------------------------------|
| OH 2 (Normaali N II)                   | 725–1000  | 12–17  | €/v/liittymäjohto | 550 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu  |
| OH 3 (Normaali N III)                  | 1100–1350 | 18–23  | €/v/liittymäjohto | 750 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu  |
| OH 4 (Normaali N III E)                | 1800–2100 | 30–35  | €/v/liittymäjohto | 800 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu  |
| HHP (Raskas R, tuotannolliset kohteet) | 2300–4550 | 38–76  | €/v/liittymäjohto | 950 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu  |
| HHS (R, varastokohteet)                | 2300–9650 | 38–160 | €/v/liittymäjohto | 1000 m <sup>3</sup> :n käyttömaksu |

## Laskutukseen liittyvät maksut

Ropo Capital Oy hoitaa HS-Veden myyntireskontraa ja perintää, joten näiden osalta noudatetaan Ropo Capital Oy:n kulloinkin voimassaolevaa hinnastoa.

|                                          | <b>Yksikkö</b>                                    | <b>Veroton<br/>(alv 0 %)</b> | <b>Verollinen<br/>(alv 25,5 %)</b> |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Laskutusraja jatkuvassa laskutuksessa    | €                                                 | 15,00                        | 18,83                              |
| Hyvitysraja tasauslaskutuksessa          | €                                                 | 75,00                        | 94,13                              |
| Viivästyskorot                           | Korkolain mukainen Suomen Pankin vahvistama korko |                              |                                    |
| Ylimääräisten suoritusten palautukset    | Ropo Capital Oy:n hinnaston mukaisesti            |                              |                                    |
| Perimiskulut                             | Perintäyhtiön hinnaston mukaisesti                |                              |                                    |
| Paperilaskulisä, kuluttajat<br>yritykset | 3 € / lasku<br>5 € / lasku                        |                              |                                    |

## Vikailmoitukset/päivystys (24 h)

### HÄMEENLINNA JA HATTULA

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Viemäri viat        | 03 621 3720 |
| Vesijohtoviat       | 03 621 3717 |
| Veden laatu häiriöt | 03 621 2225 |

|      |                                                |             |
|------|------------------------------------------------|-------------|
| AKAA | Viemäri- ja vesijohtoviat, veden laatu häiriöt | 03 621 3330 |
|------|------------------------------------------------|-------------|

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäri ongelmissa otathan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.