HINNASTO 1.1.2027 –

Käyttömaksut

KÄYTTÖMAKSUT				
	€/m³ (alv 0 %)	*€/m³ (alv 25,5 %)*	€/l (alv 0 %)	€/l (alv 25,5 %)
Vesimaksu	1,55	1,94	0,0016	0,0020
Jätevesimaksu	2,52	3,17	0,0025	0,0031

Vesimaksu laskutetaan kulutukseen perustuvan arvion mukaan ja laskutus tasataan kerran vuodessa asiakkaan ilmoittaman vesimittarilukeman perusteella. Erityistapauksessa laskutus tehdään luotettavaan arvioon nojautuen.

Jätevesimaksua laskutetaan kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä. Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää tai muualta hankitun veden määrää voida mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jäteveden perusmaksua 200m³:n vuotuisen kulutuksen mukaan.

Jäteveden laskutus voi perustua erityistapauksessa (tuotantolaitokset ym.) jäteveden määrän mittaamiseen erillisellä jätevesimittarilla. Tällöin jätevesiliittymän perusmaksu määräytyy kiinteistöllä käytössä olevan suurimman vesimittarikoon mukaisesti ja on vähintään 25 mm vesimittarin koon mukainen. Mikäli kiinteistöllä ei ole vesiliittymää, on jätevesimittarin perusmaksu 25 mm vesimittarin mukainen. Jätevesimittarin hankinnasta, kunnossapidosta ja vaihdosta vastaa liittyjä HS-Veden ohjeistuksen mukaisesti.

Mikäli jätevesimaksun määrää voidaan pitää kohtuuttoman suurena tai pienenä jäteveden poikkeuksellisen määrän/laadun tai luotettavan mittauksen puuttumisen vuoksi, voidaan maksun suuruuden määrittämisessä ottaa huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty. Tällöin maksusta päättää hakemuksesta yhtiön hallitus.

Veden ja jäteveden perusmaksu

Perusmaksujen laskutus alkaa kaikilla kiinteistötyypeillä liittymissopimuksen allekirjoituspäivästä.

Huoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat
(omakoti- ja paritalot, loma-asunnot, rivitalot, kerrostalot, ketjutalot, asuinliiketalot ja vastaavat)

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
huoneistojen lukumäärä	*Yksikkö*	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
1-4	€/vuosi	71,73	90,02	133,38	167,39
5-12	€/vuosi	202,59	254,25	376,24	472,18
13-55	€/vuosi	457,11	573,67	889,88	1 116,79
56-80	€/vuosi	1190,11	1 493,59	2304,49	2 892,13
yli 81	€/vuosi	1757,15	2 205,23	3423,87	4 296,96

Mittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat

		VEDEN PERUSMAKSU		JÄTEVEDEN PERUSMAKSU	
vesimittarin koko	*Yksikkö*	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
20 mm tai alle	€/vuosi	71,73	90,02	133,38	167,39
25-32 mm	€/vuosi	457,11	573,67	889,88	1 116,79
40-65 mm	€/vuosi	1757,15	2 205,23	3423,87	4 296,96
80 mm tai yli	€/vuosi	2403,17	3 015,97	4702,97	5 902,23

Mittarin vuokra

Veden tai jäteveden perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun.

Tilapäinen keskeytys

Asumattomien kiinteistöjen perusmaksua voidaan alentaa 5 vuoden määräajaksi -40 %. Edellytyksenä tilapäiselle keskeytykselle on, että kiinteistön vesimittari on poistettu kiinteistön kustannuksella.

Liittymismaksu

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua investointiensa rahoittamiseksi. Kiinteistön liittymiskustannukset muodostuvat liittymismaksusta, alkuosamaksusta tai kytkentätyöstä sekä mittarointimaksusta.

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu kiinteistölle rakennettavaan tai kiinteistöllä olemassa olevaan kokonaiskerrosalaan. Kokonaiskerrosalaan lasketaan mukaan kiinteistön kaikki rakennukset riippumatta siitä, liitetäänkö ne HS-Veden vesihuoltoon. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva. Asemakaava- ja haja-asutusalueilla on erilliset liittymismaksut. Haja-asutusalueen maksut katso sivu 3.

Kiinteä maksu

Kiinteistötyyppi	*Yksikkö*	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
Omakotitalo <= 150 k-m^2	€	3 611,13	4 531,97
Omakotitalo 151- 250 k-m^2	€	4 814,84	6 042,62
Omakotitalo tai paritalo 251k-m^2-	€	6 259,29	7 855,41
Vapaa-ajan asunnot vähintään luokan 151–250 maksu			

Laskennallinen maksu

	Yksikkö	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m^2	3,6112	4,5320
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (L) lasketaan kaavalla L=A*k*m, jossa **A**= kiinteistön kokonaiskerrosala tai laajennuksen kerrosala (m^2) **k** = kiinteistötyypin kerroin **m**= liittymismaksun perusyksikkö			
Kiinteistötyyppi			*kerroin*
Rivitalo[1], hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö [2			4
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, tuotanto- ja teollisuusrakennus, varastorakennus [2			3
Pysäköintihallit, urheilu- ja liikuntarakennukset, logistiikka- ja varastorakennukset [2)]			2
Rakennusoikeutta vievä eristämätön varasto (sade/tuulisuoja)[2)]			1

[1)] Kuitenkin vähintään OKT luokan yli 250- kiinteä maksu

[2)] Kuitenkin vähintään 1,5 * OKT luokan yli 250– kiinteä maksu

Haja-asutus (Liitetty / liitettävä rakennus tai rakennusryhmä sijaitsee yli 100 metrin etäisyydellä asemakaavan rajasta.)

Kiinteä maksu

Kiinteistötyyppi	*Yksikkö*	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
Omakotitalo <= 150 k-m^2	€	5 416,70	6 797,96
Omakotitalo 151–250 k-m^2	€	7 222,26	9 063,93
Omakotitalo tai paritalo yli 250 k-m^2-	€	9 388,93	11 783,11
Vapaa-ajan asunnot vähintään luokan 151–250 maksu			

Laskennallinen maksu

	Yk-sikkö	*Veroton (alv 0 %)*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m^2	5,4167	6,7979
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (L) lasketaan kaavalla L=A*k*m, jossa **A**= kiinteistön kokonaiskerrosala tai laajennuksen kerrosala (m^2) **k** = kiinteistötyypin kerroin **m**= liittymismaksun perusyksikkö			

Kiinteistötyyppi	*kerroin*
Rivitalo[1], hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö [2	4
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, tuotanto- ja teollisuusrakennus, varastorakennus [2	3
Pysäköintihallit, urheilu- ja liikuntarakennukset, logistiikka- ja varastorakennukset [2)]	2
Rakennusoikeutta vievä eristämätön varasto (sade/tuulisuoja)[2)]	1

[1)] Kuitenkin vähintään OKT luokan yli 250- kiinteä maksu

[2)] Kuitenkin vähintään 1,5 * OKT luokan yli 250– kiinteä maksu

Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu mahdollistaa liittymisen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, peritään liittymismaksua 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain viemäriin, peritään 60 % täydestä maksusta.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään yhtiön hallituksessa liittymisestä saadun hyödyn mukaan. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin yhtiön sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista ja lisärakentamisesta, kun kiinteistön kokonaiskerrosala lisääntyy 10 % tai enemmän.

Verkostoon aiemmin liittyneiden kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan mukaisesti. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksuna uuden kiinteistötyypin mukainen maksu vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukaisella liittymismaksulla, mikä sekin määritetään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Mikäli samalle kiinteistölle halutaan toinen liittymä, tulkitaan se liittymismaksun suhteen uutena liittymänä.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liitostöiden tekemistä.

Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Sprinklerilaskutus aloitetaan mittarin asennuspäivästä. Laitteiston testauksesta veloitetaan erikseen.

Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka (vanha nimi)	***virtaama l/min***	***l/s***	***yksikkö***	***Maksuperuste***
LH (Kevyt K)	225	3,8	€/v/liittymäjohto	200 m^3:n käyttömaksu
OH 1 (Normaali N I)	375–540	6,2–9	€/v/liittymäjohto	300 m^3:n käyttömaksu
OH 2 (Normaali N II)	725–1000	12–17	€/v/liittymäjohto	550 m^3:n käyttömaksu
OH 3 (Normaali N III)	1100–1350	18–23	€/v/liittymäjohto	750 m^3:n käyttömaksu
OH 4 (Normaali N III E)	1800–2100	30–35	€/v/liittymäjohto	800 m^3:n käyttömaksu
HHP (Raskas R, tuotannolliset kohteet)	2300–4550	38–76	€/v/liittymäjohto	950 m^3:n käyttömaksu
HHS (R, varastokohteet)	2300–9650	38–160	€/v/liittymäjohto	1000 m^3:n käyttömaksu

Laskutukseen liittyvät maksut

Ropo Capital Oy hoitaa HS-Veden myyntireskontraa ja perintää, joten näiden osalta noudatetaan Ropo Capital Oy:n kulloinkin voimassaolevaa hinnastoa.

	Yksikkö	***Veroton (alv 0 %)***	***Verollinen (alv 25,5 %)***
Laskutusraja jatkuvassa laskutuksessa	€	8,00	10,04
Hyvitysraja tasauslaskutuksessa	€	75,00	94,13
Viivästyskorot	Korkolain mukainen Suomen Pankin vahvistama korko		
Ylimääräisten suoritusten palautukset (hyvitys ensisijaisesti seuraavalla laskulla)	Ropo Capital Oy:n hinnaston mukaisesti		
Perimiskulut	Perintäyhtiön hinnaston mukaisesti		
Paperilaskulisä	3 € / lasku kuluttajat 5 € / lasku yritykset		

Laskutus ma - pe klo 8.00-14.00 puh. 03 621 3722, laskutus@hsvesi.fi

Muut yhteystiedot: *www.hsvesi.fi*